

戸田市健康福祉の杜第2期整備事業基本構想（案）についての 意見募集に対する回答

* 貴重なご意見ありがとうございました *

案 件 名 戸田市健康福祉の杜第2期整備事業基本構想（案）について
意見募集期間 平成19年2月6日（火）～平成19年2月26日（月）

パブリックコメントとしてご意見を募集した結果、メールなどにより5名の方から8件のご意見をいただきました。いただいたご意見の内容と、それに対する市の考え方を、以下のとおり公表いたします。

【ご意見の要旨とご意見に対する市の考え方（対応）】

健康福祉の杜第2期整備事業		
No.	ご意見の要旨	市からの回答（対応）
1	福祉の杜の2期事業地は水害の多い地域なので建物基礎は高めが良いと思う。そうすることにより、避難所としての活用も可能と思われる。	健康福祉の杜第2期整備事業の予定地周辺は、過去に道路冠水の発生があった地域ですが、予定地はかなり以前から周辺よりも高く盛土されていますので、水害時の避難所にもなり得るよう検討させていただきます。
2	<p>答申の施設以外に、医師会・歯科医師会の夜間休日診療所は市民の利便性から必須である。また、残余敷地があれば、ケアハウス等の高齢者居住支援施設、そして市内関連施設への人材確保を図ることを目的に介護専門学校が考えられる。</p> <p>基本構想（案）による残余敷地活用のコミュニティ機能や保育機能は、施設の目的からも副次的なものであり、併設の必要性はない。</p>	<p>現段階では、どの程度の用地が確保でき、どの程度の施設規模なのか、また残余面積が生ずるのかどうかは不明ですが、夜間休日診療所、ケアハウス等の高齢者居住支援施設、介護専門学校の必要性について、また、コミュニティ機能や保育機能の必要性などについても、基本計画策定の中で検討させていただきます。</p>

3	<p>将来の施設建替え時に、代替施設または代替土地の確保が困難であることから、建替え可能な敷地を確保した上で、施設の配置を考える必要がある。</p>	<p>ご指摘のとおり、上戸田福祉センター等の建替えにおいても直面している問題ですので、基本計画策定の中で参考とさせていただきます。</p>
4	<p>本案はあくまで構想なのでしょうが、保健に始まり子育て、障害者、高齢者等の福祉施設の整備と網羅的過ぎるような気がします。</p> <p>確かに用地は広いし、交通の便的にも魅力的な位置にあるので、より多くの機能を持たせたいところでしょう。しかし、欲張りすぎは後々種々の問題を生じさせることにもなるような気がします。本案の「おわりに」において、民間資金の導入をも視野に入れて・・・と述べられていますが、あまりに網羅的な施設づくりをしてしまえば、それに対応できる民間も少なく、結局、行政が直接整備・運営して行かざるを得ない施設となってしまうように思います。民間の力を使いながら、行政サービスの向上を図って行こうとすれば、付加できる機能も自ずと限定せざるをえないのではないのでしょうか。</p> <p>また、整備予定地はやや蕨寄りとはいえ戸田駅に近く、戸田市の中央に位置することから、個人的には、居住系よりもたくさんの人々が集える、利用できる施設づくりを重点的にお願いしたいところです。</p>	<p>現段階では、各施設の機能や整備目標などについてのみ触れていますが、実際にどのような業務を入れ込んでいくのが妥当なのか、また整備範囲をどこまでとするのかなどは、基本計画策定の中で検討していくこととなります。この検討では、機能・必要性・立地条件から、整備可能範囲・買収可能土地面積などまで、一括して検討する中で参考とさせていただきます。</p> <p>また、施設配置や財政負担についても無理のないやり方を心掛け、多くの人が集え、利用できる施設づくりとなるよう検討していきます。</p>

健康福祉の杜第2期事業用地以外で検討する施設整備		
No.	ご意見の要旨	市からの回答（対応）
5	<p>計画書で触れている、上戸田ふれあい広場への上戸田福祉センター等移転について、広場の利用及び、上戸田福祉センター移転については、地元町会・商店会と話し合い、説明をいただき、「協働」で行うべきである。</p>	<p>上戸田ふれあい広場は商業地域にあり、北側は第2種中高層住居専用地域に接しています。そのため、この構想(案)では、地域福祉・コミュニティ機能を複合した施設を上戸田福祉センターの代替施設と考えていますが、ご指摘のとおり地元町会・商店会・広場利用者の方々などのご意見と協働は、必要不可欠のものと考えます。</p> <p>また、それにより、地域や商店会の活性化などについても併せて検討していきたいと考えています。</p>
6	<p>上戸田ふれあい広場は、本町商店会に面した広場であり、地域の様々なイベントで利用されている。このことから、計画検討にあたっては、周辺地域の意見を集約、商店会・地域の活性化に役立つものにするため、町会・商店会のメンバーを検討委員会に入れ、検討すべきである。</p>	
7	<p>商店街の一面であることを鑑みれば、既存のコミュニティ機能、商業施設に限定する。保育園は、民設民営の流れから、本町1丁目児童公園で検討する。</p> <p>商業施設を導入することによって、施設の維持管理費用を捻出でき、商店街の活性化に繋がる。</p> <p>コミュニティ機能としては、更に、軽体育館や温室栽培施設を導入し、世代間の交流や健康増進を図る。</p>	<p>ご指摘の軽体育館などについては、高齢社会に向けて介護予防にも繋がりますので、施設規模や各施設面積などとともに基本計画策定の中で検討させていただきます。</p> <p>また、保育園の移転先や運営方法、商店街の活性化のための商業施設の導入や収益機能、必要面積なども、一括して基本計画策定の中で検討させていただきます。</p>
8	<p>白寿荘の再整備も検討されるようですが、その際には地域の住民サービスの視点も加えていただけるようお願い申し上げます。</p>	<p>白寿荘の再整備については、健康福祉の杜第2期整備・上戸田福祉センター等再整備の進捗状況により大きく変化しますので、時期を見て検討段階に入りましたらご意見を参考とさせていただきます。</p>