

都市再生整備計画(第1回変更)

にいぞだいいち
新曽第一地区

さいたまけん と だし
埼玉県 戸田市

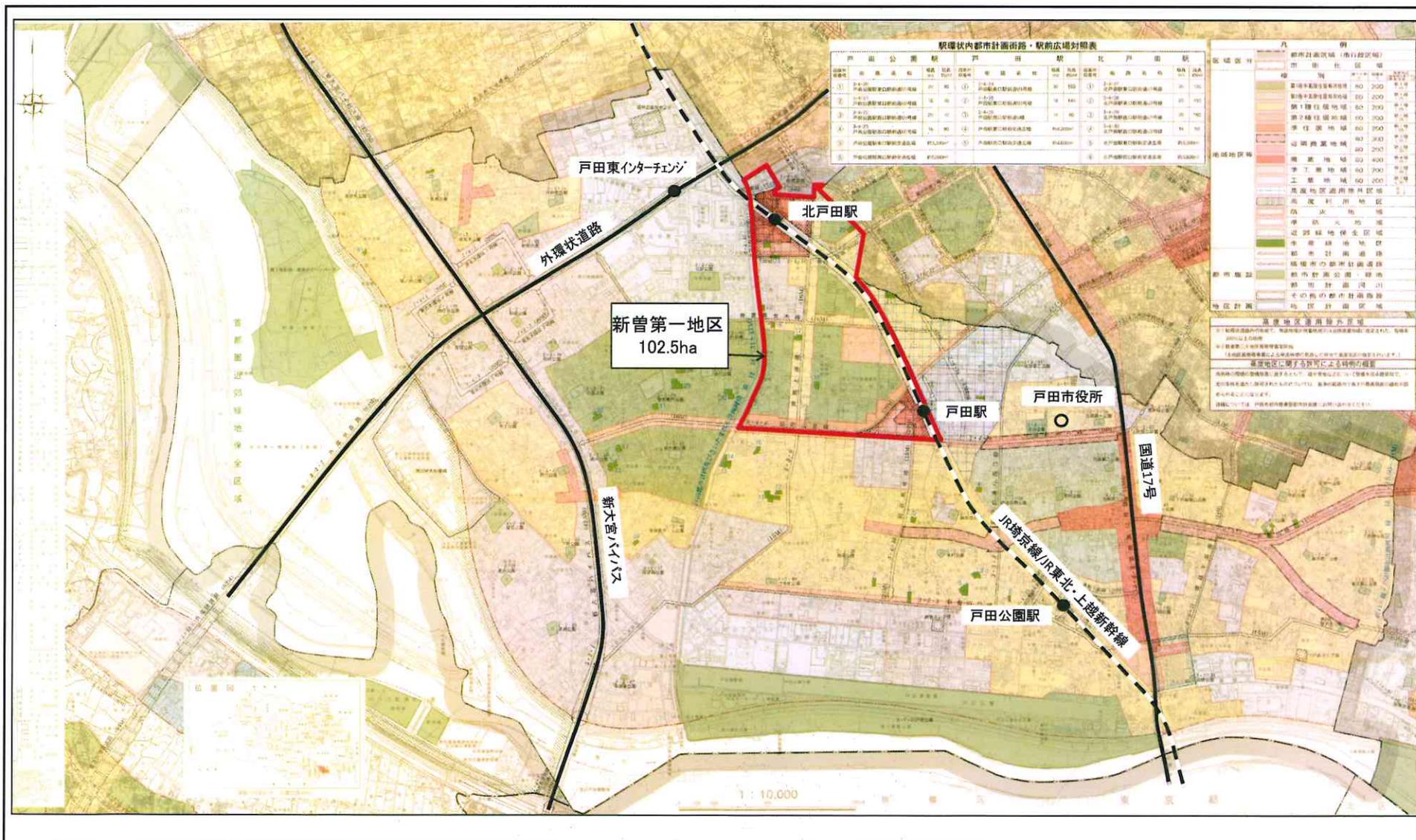
平成25年1月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(総合的な市街地整備の推進)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路・公園等の公共施設、供給処理施設等の都市基盤の整備を推進するとともに、JR埼京線北戸田駅・戸田駅を中心とした地域拠点の形成、良好な住宅地の形成を図り、総合的な市街地整備を推進する。 ・北戸田駅東口駅前広場にバスターミナルシェルターを整備することにより、地区の拠点形成にふさわしい利便性・快適性の向上を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「土地区画整理事業」基幹／新曽第一地区 ・「高質空間形成施設」基幹／北戸田駅東口バスターミナルシェルター整備事業 ・「事業活用調査」提案／まちづくり交付金事後評価検討調査 ・「土地区画整理事業」関連 ・「第一種市街地再開発事業」関連 ・「公共下水道事業」関連
<p>整備方針2(地区の魅力の創出)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市の特徴的な地域資源である笹目川沿川について、沿道建物と統一感のある質の高いプロムナード(遊歩道)を整備することにより、市民に親しまれる美しい景観形成を図る。 ・地域コミュニティ力を向上させていく。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「高質空間形成施設」基幹／笹目川左岸プロムナード整備事業 ・「まちづくり活動推進事業」提案／1・2・3号公園ワークショップ
<p>その他</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ○将来的なまちづくり体制 <ul style="list-style-type: none"> ・北戸田駅・戸田駅西口まちづくり協議会の実施予定。 ○計画の管理 <ul style="list-style-type: none"> ・適切に事業管理を実施する。 	

都市再生整備計画の区域

新曽第一地区(埼玉県戸田市)	面積	102.5 ha	区域	大字新曽字柳原、字稲荷、字芦原、字道合の各一部。大字下笹目字谷口、大字惣右衛門字谷口の一部
----------------	----	----------	----	---



新曽第一地区(埼玉県戸田市) 整備方針概要図

目標	大目標: 街並み及び顔づくりの創出。 目標1: 新曽第一土地区画整理事業を中心として都市基盤を整備し総合的な市街地整備の推進を図る。 目標2: うるおいのある住環境の創出を図る。	代表的な指標	区域内人口 (人)	6,099	(21年度) →	6,950	(26年度)
	笹目川左岸プロムナード景観満足度 (%)		30	(21年度) →	50	(26年度)	
	第2公園利用者数 (人)		29	(21年度) →	220	(26年度)	

