令和６年８月　教育委員提案

# 学校施設の増改築工事について

戸田市教育委員会
教　育　総　務　課

# 学校施設の増改築工事の状況

市内小中学の多くの学校施設につきましては、昭和40年代～50年代に建築したものが多く、老朽化した施設が多くなっています。また、近年、駅周辺を中心とする一部の地域では人口の増加に伴い、教室不足などの問題が生じています。

このことから、老朽化に伴う改築（建替え）と教室不足に向けた増築工事を行っています。

**〇近年の増改築の状況**

| | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸田東小中学校 | | 工事 | | 旧校舎解体、校庭工事等 | | | | 改築工事 |
| 新曽中学校 | | | 工事 | | | | | 増築工事 |
| 戸田第一小学校 | | | | | 工事 | | 校庭工事 | 改築工事 |
| 新曽小学校 | | | | | 工事 | | | 増築工事 |
| 芦原小学校 | | | | | | 工事 | | 増築工事 |
| 戸田南小学校 | | | | | | | 工事 | 増築工事<br>（R6～R8年度） |





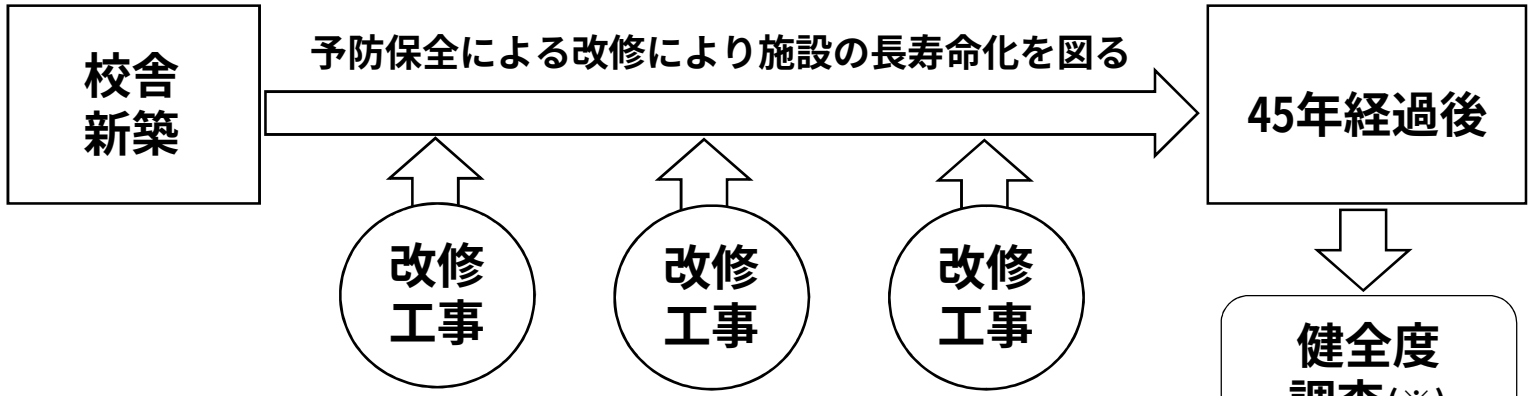


# 老朽化による学校施設の改築について

学校をはじめとする公共施設については、戸田市公共施設再編方針に基づくアクションプランのもと、施設の機能が長期にわたり保たれるよう、経年劣化よる影響が大きい部位に対して、計画的な予防保全を基本として、効率的な改修工事を行うこととしています。

また、予防保全の実施により公共施設の耐用年数を延ばし、建替えの回数を減らすことで、費用削減を図る計画としています。

校舎（鉄筋コンクリート造）の耐用年数を８０年を目標としますが、建築後45年経過した建物については、建物の健全度調査を実施し、構造躯体などの劣化状況を確認します。この調査結果の状況により、建替えの時期を計画していきます。




※健全度調査：
コンクリートの中性化や建物の不同沈下などを調査するもの

**改修工事の主な実施時期**

| 項目 | 改修の目安 |
|---|---|
| 建物外部（外壁等） | 10～20年 |
| 電気設備 | 10～25年 |
| 空調設備 | 15～20年 |
| 給排水設備 | 15～40年 |
| 昇降機設備 | 17～30年 |

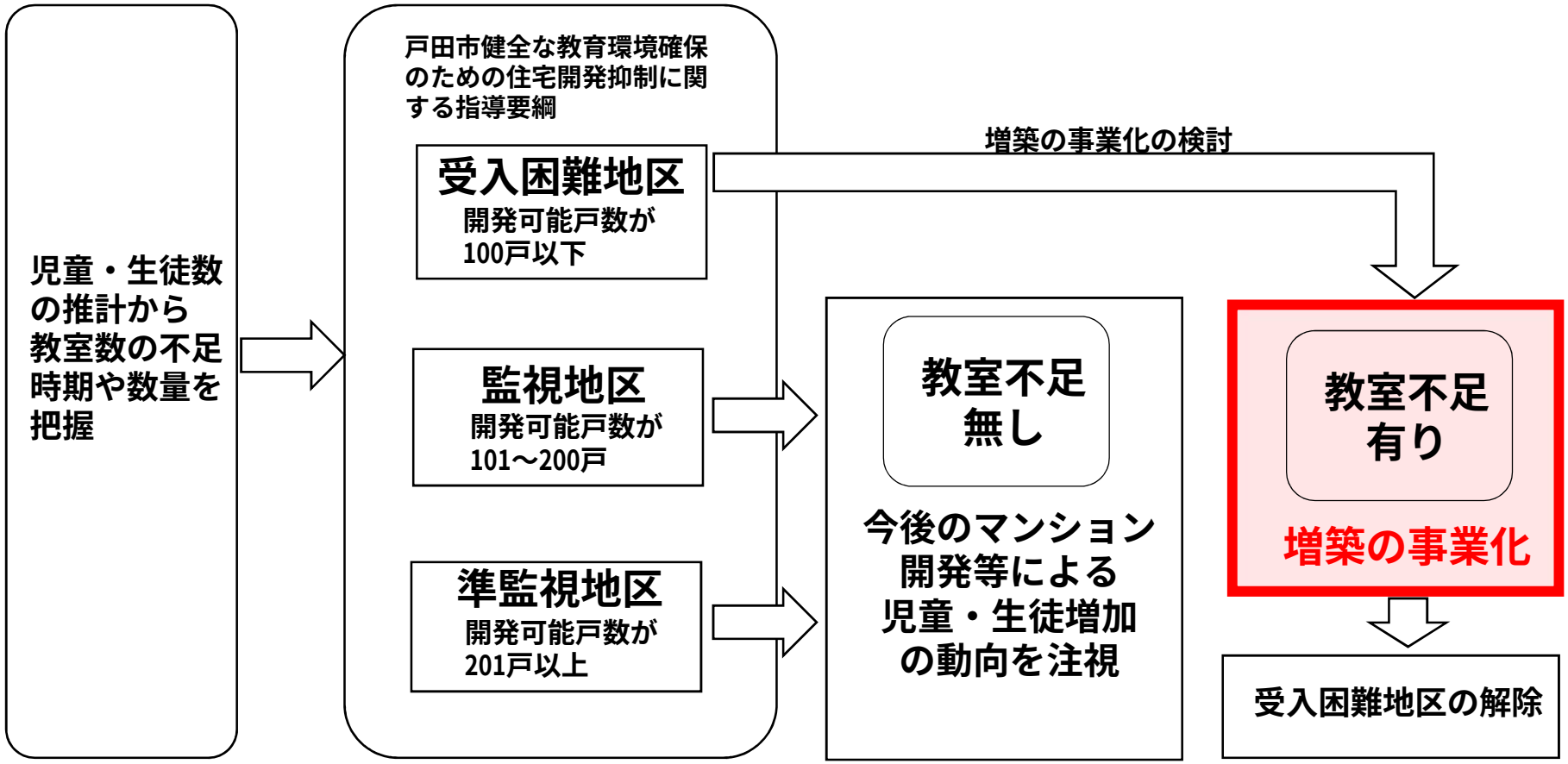
**引き続き既存建物を維持する場合、一定の周期で改修を行い、耐用年数80年を目標とする。**

# 児童・生徒数の増加による学校施設の増築について

増築については、大規模マンションの建設や駅周辺を中心とした住宅開発などの人口増加により、児童・生徒が増加し、教室不足が生じる見込みがある学校を対象としています。

また、児童・生徒の急増による教室不足に対応する取組みとして、令和元年7月に「戸田市健全な教育環境確保のための住宅開発抑制に関する指導要綱」を制定しました。当該要綱では、受入困難地区等の指定により、一定規模以上の住宅開発について事業者と計画段階から協議を実施し、一定期間住宅開発を抑制することで、健全な教育環境を確保することとしています。

増築の事業化については、当該要綱を運用しつつ、児童・生徒の将来推計により教室不足が生じる学校については増築の事業化を行っています。



# 今後の学校施設増改築工事の予定について

公共施設については、個別施設計画である「戸田市公共施設マネジメントアクションプラン」に位置付けを行い、施設の更新や長寿命化等の必要に応じた増改築工事や修繕工事を計画的に行います。

「戸田市公共施設マネジメントアクションプラン」とは 、公共施設の更新・長寿命化等を計画的に行うための総合計画である「戸田市公共施設等総合管理計画」の実行計画であり、学校施設以外の建物についても位置づけ、予算の平準化などの計画的な事業を実施しています。

**戸田市公共施設等管理総合計画**　（計画期間 H29年度～R27年度）

↓

**戸田市公共施設マネジメントアクションプラン**

対象建物
小中学校、コミュニティ関連施設、
図書館・博物館、スポーツ施設、
保育園、庁舎、市営住宅等

**〇今後の学校施設の増改築予定（公共施設マネジメントアクションプランによる）**

| | 対象棟 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸田南小学校 | 増築棟 | 工事 | | | | | | | | | |
| 美笹中学校 | 管理教室棟、教室棟 | 計画 | 設計 | | 工事 | | | | | | |
| 美谷本小学校 | 管理教室棟、教室棟 | | 計画 | 設計 | | 工事 | | | | | |
| 笹目小学校 | 管理教室棟、家庭科室棟 | | | | 計画 | 設計 | | 工事 | | | |
| 戸田第二小学校 | 北校舎棟 | | | | | | | 計画 | 設計 | | 工事 |
| 新曽小学校 | 南校舎棟 | | | | | | | | | 計画 | 設計 |

R16以降事業は続きます

※上記以外にも各種改修工事を位置付け、実施しています。
※建物の状況により見直しとなる可能性があります