

第 37 号生産緑地地区の概要

1 生産緑地地区の名称

第 37 号生産緑地地区

2 土地の所在、地番、地目及び面積

(1) 所在地 戸田市笹目三丁目 16 番 11

面 積 607 m²

地 目 畑

(2) 所在地 戸田市笹目三丁目 16 番 13

面 積 228 m²

地 目 畑

3 用途地域

第一種中高層住居専用地域

4 変更理由

(1) (2) 生産緑地の主たる農業従事者が死亡したため

総 括 図

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	1 1

凡 例				
区域区分		都市計画区域（市行政区域）		
		市 街 化 区 域		
地域地区等	種 別	建築率 %	容積率 %	高度地区 (建築物の高さの 最高限長 (m))
	第一種中高層住居専用地域	60	200	第1種 (2.5)
	第二種中高層住居専用地域	60	200	第1種 (2.5)
	第一種住居地域	60	200	第1種 (2.5)
	第二種住居地域	60	200	第1種 (2.5)
	準住居地域	60	200	第1種 (2.5)
	近 隣 商 業 地 域	80	300	第3種 (3.5)
	商 業 地 域	80	200	第2種 (3.0)
	準 工 業 地 域	80	400	第4種 (4.5)
	工 業 地 域	60	200	第2種 (3.0)
	工業地域	60	200	第2種 (3.0)
	高度地区適用除外区域 ※			
	高度利用地区			
	防火地域			
	準防火地域			
	首都圏近郊緑地保全区域（市内）			
都市施設	生産緑地区			
	都市計画道路			
地区計画	都市計画公園・緑地			
	その他の都市計画施設			
	地区計画区域			



1 : 10,000

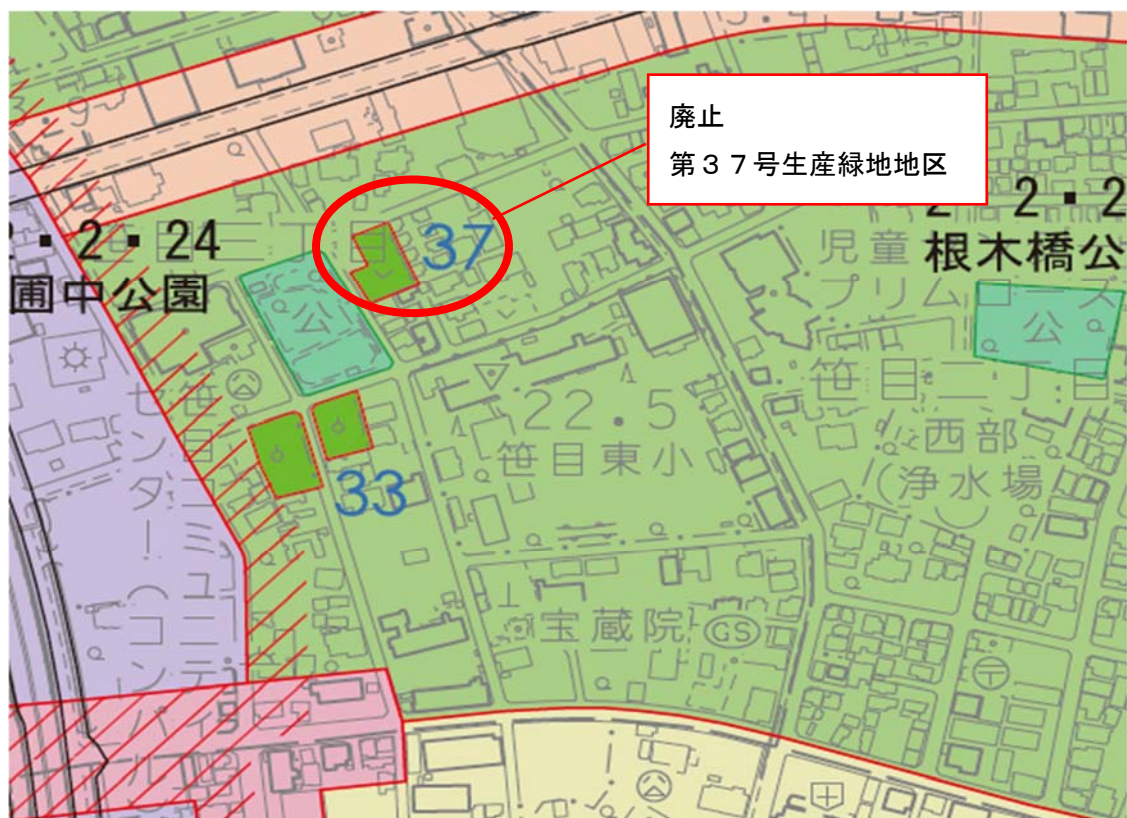


図-1 位置図



図-2 公図



写真- 1 買取申出時の状況

戸田都市計画生産緑地地区の変更

経緯の概要（戸田市：第37号生産緑地地区）

- | | | |
|---|-----------|---------------------------------------|
| 1 | 県知事協議 | 令和8年 6月 5日 |
| 2 | 県知事協議回答 | 令和8年 6月 12日 |
| 3 | 案の縦覧公告 | 令和8年 7月 8日 |
| 4 | 案の縦覧 | 令和8年 7月 8日から
令和8年 7月 22日まで |
| 5 | 戸田都市計画審議会 | 令和8年 8月 18日から
令和8年 8月 25日まで稟議式（予定） |
| 6 | 変更告示 | 令和8年 9月 18日（予定） |
| 7 | 図書の写しの送付 | 令和8年 9月 18日（予定） |