

戸田市宅地開発事業等指導条例技術基準 【⑩河川課】各課協議申請書 提出書類リスト

チェック欄	提出書類
	(1)各課協議申請書（建築住宅課の受付印があるもの）、委任状（必要がある場合）
	(2)案内図
	(3)土地利用計画図(出入口の位置と幅員) ※道路認定のされていない水路敷を占用する場合は、別途「戸田市普通河川管理基準」による手続きが必要となります。
	(4)施設断面図(道路(水路)と出入口、緑地、排水箇所等)
	(5)雨水排水系統図(管径・管種・勾配・浸透管の延長・ます内法・ます深・ます番号の明記) ※雨水系統は 緑色 、浸透系統は 青色 で着色すること。
	(6)雨水処理量計算書
	(7)求積図(雨水処理積算根拠に使用している敷地面積、屋根面積、緑地面積、砂利、広場面積等の内訳)
	(8)雨水処理施設断面図(貯留槽・浸透トレンチ・浸透ます・空隙貯留浸透施設等) ※最終枳及びオーバーフローの断面図(道路側溝、水路等に接続する場合)
	(9)貯留槽に排水ポンプを設置する場合、ポンプの仕様書を添付
	(10)各メーカーの雨水処理施設を設置する場合は、雨水処理施設の単位処理量の算出根拠となる資料を添付
	(11)雨水処理施設のうち、雨水浸透施設（地下浸透トレンチや浸透ます）を設置する場合は、地下水位測定を実施し、地下水位を証明する資料（申請の半年以内に調査した、当該土地での1か所以上のボーリングデータ又はサウンディングデータ若しくは標尺等を用いた目盛で地下水位が確認できる写真等）を添付

戸田市宅地開発事業等指導条例技術基準 【⑩河川課】各課協議申請提出前 確認リスト

チェック欄	提出前確認事項
	(1)案内図には、住所や地番が記載しているか。また、事業箇所が確認できるようになっているか。
	(2)事業計画、土地利用計画図、施設断面図、雨水系統図、雨水処理施設断面図、雨水処理量計算書、求積図、雨水処理施設に関する資料に不整合がないか。また、図面と算出数値が一致しているか。
	(3) ①雨水系統は緑色、浸透系統は青色で着色しているか。 ②管径・管種・勾配・浸透管の延長・ます寸法・ます深・ます記号の明記はされているか。 ③雨水処理施設の寸法、凡例、数量は記載されているか。 ④浄化槽を設置している場合、浄化槽からの排水と雨水排水は別々に設けているか。
	(4) ①浸透ますと浸透トレンチの組み合わせの場合、浸透トレンチの有効長さを適正に計上しているか。 ②市基準（標準構造図）以外での施設を設ける場合、根拠資料は添付されているか。 ③浸透枳設置の場合、グレーチング蓋設置箇所にはごみ除去スクリーンが設置されているか。
	(5)敷地内に降った雨水が表面を流れて道路に流出しないように、植栽、立ち上がり、ブロック積、勾配等による対策がとられているか。出入口部分には、側溝等の集水設備を設け、雨水を浸透施設等に接続されているか。
	(6) ①地下水位が確認できる資料は、受付日から半年以内のものか。 ②浸透施設は地下水位の影響を受けないよう、調査による地下水位より50cm以上の離隔を確保して設置されているか。
	(7) ①高木や中木の植栽範囲内に、雨水処理施設を設置していないか。 ②設置する場合、木の根の成長により浸透機能を妨げないよう、防根シート等の設置し対策を講じているか。
	(8) ①浸透施設は、建物の基礎等からの離隔（30cm以上）が確保されているか。 ②浸透施設同士の離隔については、浸透能力を阻害させないよう最低1.5m以上の離隔が確保できているか。
	(9)雨水流出抑制施設の流入口、流出口ともに、処理施設内へごみ等が流入しないよう、ごみ除去スクリーンが設置されているか。
	(10) ①雨水処理施設からオーバーフローさせる場合、最終ますは1箇所であるか。 ②オーバーフロー管の口径は150mm以下であるか。 ③最終ますの道路側溝側にも防塵金物（スクリーン等）が設置されているか。 ④道路側溝に接続するオーバーフロー管の高さは、道路側溝及び雨水ますの底部から150mm以上であるか。 ⑤オーバーフロー管の接続部分は、宅地内外ともに、モルタル等で補修することを明記しているか。
	(11)①雨水貯留槽に設置する排水ポンプの放流量は、開発区域1haあたり0.05m ³ /Sとなっているか。 ②必要に応じて、オリフィスが設置されているか。また、規定内のものが設置されているか。 ②ポンプの仕様を確認できる資料の添付はあるか。 ③設置するポンプの排水量は許容放流量以下であるか。（自働交互運転型を設置時は、2台運転時の合計排水量とする）
	(12)①水路敷に出入口を設ける場合、4t以上車両の場合はBOXカルバートとしているか。また、占用協議しているか。 ②既設水路が柵渠であり、4t以下が通行する場合、底版を150mm以上もしくは耐荷重T-6以上に布設替えしているか。 ③水路敷と敷地で段差が生じる場合は、敷地内で擦り付けしているか。 ④乗り入れに対応していない箇所に車両が乗り入れが無いように、車止めの設置をしているか。