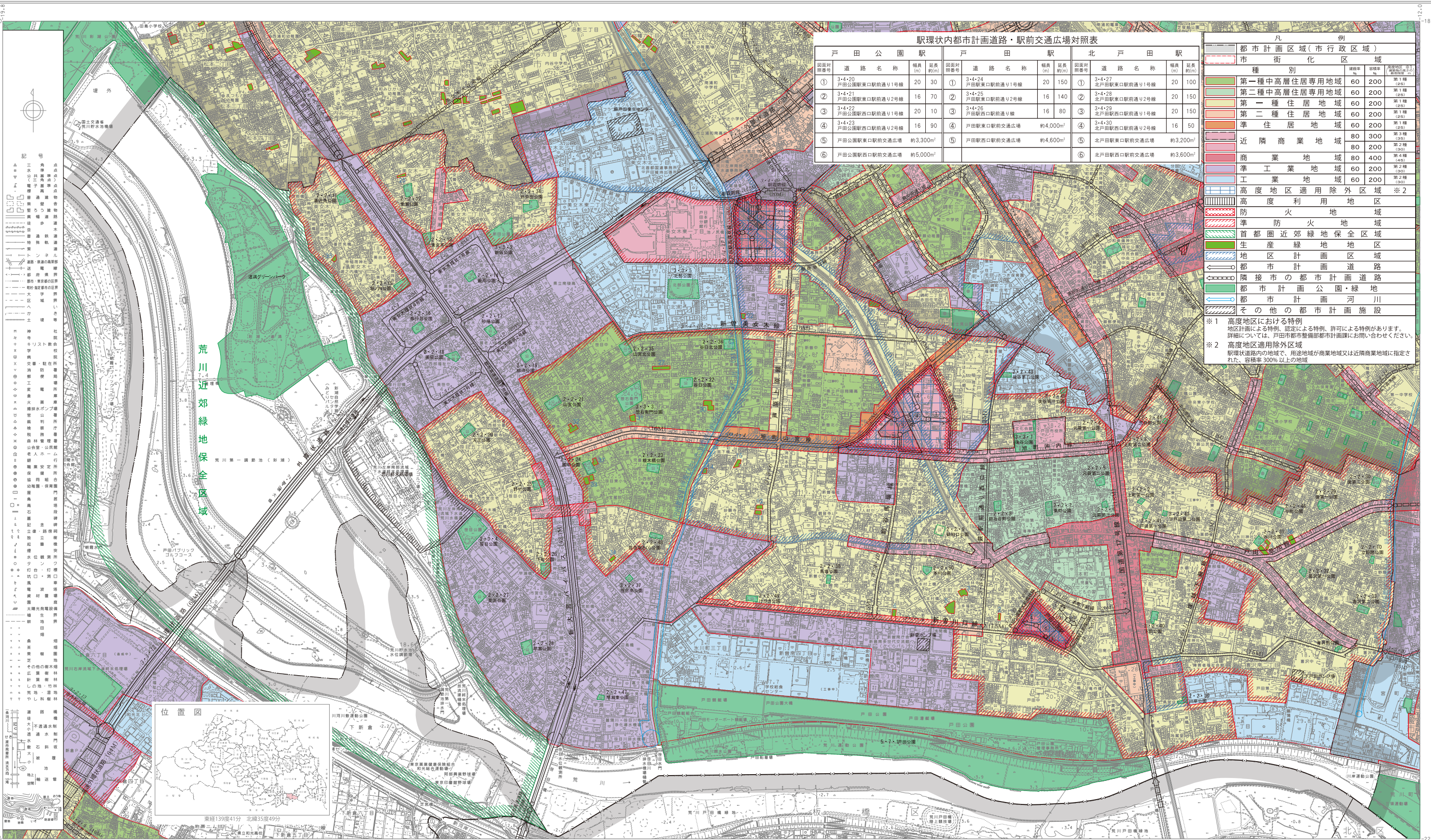


1:20,000

戸田都市計画図



令和八年四月作成



駅環状内都市計画道路・駅前交通広場対照表											
戸田公園駅			戸田駅			北戸田駅			北戸田駅		
図面対照番号	道路名称	延長約(m)	図面対照番号	道路名称	延長約(m)	図面対照番号	道路名称	延長約(m)	図面対照番号	道路名称	延長約(m)
①	3・4・20 戸田公園駅東口駅前通り1号線	20 30	①	3・4・24 戸田駅東口駅前通り1号線	20 150	①	3・4・27 北戸田駅東口駅前通り1号線	20 100			
②	3・4・21 戸田公園駅東口駅前通り2号線	16 70	②	3・4・25 戸田駅東口駅前通り2号線	16 140	②	3・4・28 北戸田駅東口駅前通り2号線	20 150			
③	3・4・22 戸田公園駅西口駅前通り1号線	20 10	③	3・4・26 戸田駅西口駅前通り線	16 80	③	3・4・29 北戸田駅西口駅前通り1号線	20 150			
④	3・4・23 戸田公園駅西口駅前通り2号線	16 90	④	戸田駅西口駅前交通広場	約4,000㎡	④	3・4・30 北戸田駅西口駅前通り2号線	16 50			
⑤	戸田公園駅東口駅前交通広場	約3,300㎡	⑤	戸田駅西口駅前交通広場	約4,600㎡	⑤	北戸田駅東口駅前交通広場	約3,200㎡			
⑥	戸田公園駅西口駅前交通広場	約5,000㎡				⑥	北戸田駅西口駅前交通広場	約3,600㎡			

凡 例			
都市計画区域(市行政区域)			
市 街 化 区 域			
種 別	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	第一種 (25%)
第一種中高層住居専用地域	60	200	第一種 (25%)
第二種中高層住居専用地域	60	200	第一種 (25%)
第一種住居地域	60	200	第一種 (25%)
第二種住居地域	60	200	第一種 (25%)
準住居地域	60	200	第一種 (25%)
近隣商業地域	80	300	第二種 (30%)
商業地域	80	400	第四種 (45%)
準工業地域	60	200	第二種 (30%)
工業地域	60	200	第二種 (30%)
高度地区適用除外区域 ※2			
高度利用地区			
防火地域			
準防火地域			
首都圏近郊緑地保全区域			
生産緑地地区			
地区計画区域			
都市計画道路			
隣接市の都市計画道路			
都市計画公園・緑地			
都市計画河川			
その他の都市計画施設			
※1 高度地区における特例 地区計画による特例、認定による特例、許可による特例があります。 詳細については、戸田市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。			
※2 高度地区適用除外区域 駅環状道路内の地域で、用途地域が商業地域又は近隣商業地域に指定された、容積率 300% 以上の地域			

戸田市役所

令和元年11月測図 1:2500を縮小編集したものである。

座 標 系 東京系

注：この図面は、戸田市の都市計画の概要を示したものです。
詳細については、戸田市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。
なお、その中で生産緑地地区については、一部変更が生じた場合でも、
当図面に反映されていないことがあります。
また、隣接市の都市計画(用途地域、都市計画道路等)は、参考であり、
詳細については各市担当課でご確認ください。

1:20,000

0 100 200 500 1,000m

「この地図の作成にあたっては、さいたま市長の承認を得て、
同市発行の地形図を使用したものです。」

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て
同院所管の測量成果を使用して得たものである
(承認番号) 令1第公第165号」

「この地図は、朝霞市長の承認を得て同市発行の
都市基本図を複製して作成したものです。」