

質 疑 応 答 書

案件名称: (仮称)2号公園基本計画策定及び民間活力導入検討業務

No	質 疑	図面番号	回 答	図面番号																
1	本業務はどのような基準に基づいて委託料の積算を行っているか教えてください。見積り徴取による積算でしょうか。見積りでないとすれば、積算基準及び補正係数等をご回答できるようにであれば、お示してください。		ランドスケープコンサルタンツ協会(CLA)が発行している「2025ランドスケープコンサルタンツ業務における標準業務・報酬積算ガイドライン」に基づいて積算しており、補正係数の考えも当該ガイドラインの基準を適用しています。また、当該ガイドラインに示していない歩掛は見積りにより、積算しております。																	
2	東京都や埼玉県など地方自治体の基準およびランドスケープコンサルタンツ協会(CLA)のガイドラインのどちらも採用されている場合、ランドスケープコンサルタンツ協会(CLA)のガイドラインを採用された箇所がどこであるかお示してください。		ランドスケープコンサルタンツ協会(CLA)のガイドラインを採用しています。																	
3	当該公園は、現行では街区公園ですが拡張によって、近隣公園規模となり、今回の設計範囲も0.915haで街区公園の0.25haの範囲を超えます。委託仕様書の記載は街区公園となっておりますが、本委託の設計費は街区公園規模で設計されていると考えて宜しいでしょうか？可能であればご回答ください。		街区公園規模で考えており、面積補正を行っています。																	
4	国交省をはじめ東京都、大阪府や埼玉県の発注案件では、入札参加者の適切かつ迅速な見積りに資するための資料として、「積算参考資料」として、金抜きとなっている委託費内訳書の技師ごとの数量(人工)が公表されます。同様の資料がないと、各社が適正に積算することが困難であるため、本案件においてもこれと同様の「積算参考資料」をお示してください。		本市では、予定価格を公表しておりますが、人工の数量は提示しておりません。人工の数量は、ランドスケープコンサルタンツ協会(CLA)のガイドラインを参考としてください。																	
5	本業務において委託料積算のため、見積り徴取を行った項目がありますでしょうか？見積もり徴取による積算箇所については、積算方法が各社により大きく乖離する可能性があるため、内訳や金額をお示してください。		民間活力導入検討の項目は見積り徴取を行っておりますが、内訳や金額は示すことはできません。ただし、質疑のとおり、各社で大きく乖離する可能性を考慮して、埼玉県の「建設工事に係る見積り取扱い要領【土木工事】」を基準として、見積りの平均額に近い歩掛で積算しております。																	
6	基本計画策定について、ランドスケープコンサルタンツ協会(CLA)のガイドラインの積算基準を準用しているとした時、積算上の対象面積は0.9150haと考えてよろしいでしょうか？異なる場合、積算上の面積の考え方をお示してください。		そのとおりです。																	
7	最低制限価格の算出方法について、端数処理は「1万円未満切り捨て」の認識でよろしいでしょうか。または「1円未満切り捨て」でしょうか？どちらとも異なる場合は切り捨ての単位をお知らせください。		本案件の最低制限価格については、以下の計算式で算出しております。 <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th colspan="4">本案件の最低制限価格算出式</th> </tr> <tr> <th colspan="4">1から4の合計額(千円未満切り捨て)</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>直接人件費×100% (1円未満切り捨て)</td> <td>直接経費×100% (1円未満切り捨て)</td> <td>その他原価×90% (1円未満切り捨て)</td> <td>一般管理費等×50% (1円未満切り捨て)</td> </tr> </tbody> </table>	本案件の最低制限価格算出式				1から4の合計額(千円未満切り捨て)				1	2	3	4	直接人件費×100% (1円未満切り捨て)	直接経費×100% (1円未満切り捨て)	その他原価×90% (1円未満切り捨て)	一般管理費等×50% (1円未満切り捨て)	
本案件の最低制限価格算出式																				
1から4の合計額(千円未満切り捨て)																				
1	2	3	4																	
直接人件費×100% (1円未満切り捨て)	直接経費×100% (1円未満切り捨て)	その他原価×90% (1円未満切り捨て)	一般管理費等×50% (1円未満切り捨て)																	
8	旅費交通費について、直接人件費×0.63%と考えてよろしいでしょうか？異なる場合は算出の基準をお知らせください。		そのとおりです。埼玉県土木工事標準積算基準書に準拠しています。																	
9	旅費交通費について、「1万円未満切り捨て」または「1円未満切り捨て」どちらで算出されていますでしょうか？これらと異なる場合は、切り捨ての単位をお知らせください。		1円未満の切り捨てになります。埼玉県土木工事標準積算基準書に準拠しています。																	
10	ワークショップの積算上の基準は、ランドスケープコンサルタンツ協会(CLA)のガイドラインの基準でしょうか？どちらの基準を採用して積算をされているかお知らせください。		ランドスケープコンサルタンツ協会(CLA)のガイドラインです。																	

質 疑 応 答 書

案件名称: (仮称)2号公園基本計画策定及び民間活力導入検討業務

No	質 疑	図面番号	回 答	図面番号
11	ワークショップの会場は発注者が確保すると考えてよろしいでしょうか？		そのとおりです。	
12	ワークショップの案内チラシは公園から半径約何メートルの範囲で配布予定ですか？		設計場所の南東にも公園があることや、当該公園は東側が住宅地、西側が商業地と土地利用が混在していることから、一概に半径約何mとは決めておりません。業務を進める中で、詳細は打合せで詰めていきますが、特記仕様書第9条(3)⑦に記載しているとおり、配布対象は1000通程度で考えております。	
13	アンケート調査を実施する民間事業者はサウンディング型市場調査の対象と同じ民間事業者約10者と考えてよろしいでしょうか？		そのとおりです。	
14	上記民間事業者はすでに発注者で決定されていますでしょうか？ある程度想定されている対象者があれば、具体的な対象者のリストをお知らせください。		今後、業務の中で整理していきたいと考えております。	
15	民間事業者の具体的な対象が決まっていない場合、どのような相手先を想定されているか概要や現段階で想定される事業内容をお知らせください。地元のNPO等の小規模団体なども含まれるでしょうか？		地元のNPOや民間企業など幅広く考えておりますが、業務を進める中で、具体的に整理していきたいと考えております。	
16	16. サウンディングの個別対話はオンラインミーティングなどにより、民間事業者が効率的に参加しやすい手法で行ってよろしいでしょうか？		業務の中で効率的であると判断できれば、手法は問わないと考えております。	
17	委員会運営の補助の内訳の規模感が把握できるように技師の種別ごとの人工数をお示ください。		人工は示すことは出来ませんが、特記仕様書第9条(4)⑨で示すとおり市職員による委員会を想定しております。	
18	設計のベースとなる現況測量図はありますか。またCADでの貸与可能でしょうか？		設計場所の一部で、平面図のCADデータを提供可能となりますが、設計場所が土地区画整理事業地内であることから、点名を記載した図面及び座標データをPDF形式で提供は可能です。	
19	現時点で市が想定される民間活力の導入についてのイメージをお知らせください。		民間活力を導入出来る範囲によって、大きく異なるものと考えており、範囲が明確に定まっていない現時点では一概にお伝えすることは控えております。	
20	計画地の現況はどのような状況でしょうか？更地と考えてよろしいでしょうか？		設計場所の多くがダスト舗装による広場と遊具施設が設置しており、今も広場として活用されている状況です。一部の範囲で立ち入りを規制している更地区域があり、敷地内にあった事務所は既に解体されています。	
21	既存施設の構造図データはCAD形式で貸与可能でしょうか？		構造図データはないため、貸与は出来ません。	

質 疑 応 答 書

案件名称: (仮称)2号公園基本計画策定及び民間活力導入検討業務

No	質 疑	図面番号	回 答	図面番号
22	既存の電気、給水、排水設備のデータはCAD形式で貸与可能でしょうか？		広場内の給水、排水設備のデータはなく、電気及び埋設雨水函渠は紙もしくはPDF形式での提供となります。	
23	管理技術者及び照査技術者の資格要件として、RLA(登録ランドスケープアーキテクト)は認められませんでしょうか。RLA(登録ランドスケープアーキテクト)は、RCCM(造園部門)と同等の国土交通省登録資格です。		認めておりません。	
24	ワークショップ開催の案内チラシ及びニュース等の印刷、折り、及び封入については委託者あるいは受託者のいずれが行うとの想定でしょうか？ 仮に受託者が行う場合、印刷費は今回の委託費に含まれておりますでしょうか？		印刷は市で行います。	
25	サウンディング調査の実施支援内容について、①資料作成、②実施・運営補助、③実施記録まとめ、④開催打合せと考えて宜しいでしょうか？仕様書の記載通り、受託者調査対象者の選定についての助言は行いますが、調査対象者との調整は委託者である市の方で行うと考えて宜しいでしょうか？		特記仕様書第9条(4)⑦の「これらの民間事業者の調査参加を促すための支援を行う。」と記載しているとおり、運営補助の中で、調査対象者との調整を行っていただくことを想定しています。	
26	委員会運営の補助について、委員の選定及び調整は市の方で行うと考えて宜しいでしょうか？		そのとおりです。	
27	委員は何人程度予定されていますか？また、委員への謝金は今回の委託費に含まれていますか？		委員は5人程度を想定しています。特記仕様書第9条(4)⑨に記載しているとおり、委員構成は市職員となるため、謝金は発生しません。	

※ この質疑応答書は、仕様書の追補とみなす。質問の内容によっては回答に設計変更を含む場合もあることから、業者は質問の有無にかかわらず全文を読まれない。