

第6号様式(第7条関係)

年 月 日

事業計画事前協議書

(宛先)
戸田市長

事業者 住所
氏名

戸田市宅地開発事業等指導条例第7条の規定による協議が完了しましたので、同条例第9条の規定により、下記事業計画について事前協議を行いたく申請します。

| | | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|-----|----------------|
| 設計者 | 住所 | | | | |
| | 氏名 | (電話) | | | |
| 工事施工者 | 住所 | | | | |
| | 氏名 | (電話) | | | |
| 事業場所 | 戸田市 | 土地の現況 | | | |
| 用途地域 (高度地区) | 地域 (第 種高度地区) | 事業名称 | | | |
| 用途 | 構造 | 階数 | 地上 | 階 | 地下 |
| 工事種別 | 住戸数 | 戸 | 高さ | m | |
| 開発区域面積 | m ² | 建蔽率 | 計画： % 法定： % | 容積率 | 計画： % 法定： % |
| 建築面積 | m ² | 延べ面積 (容積対象) | (m ² m ²) | その他 | |
| 予定工事期間 | 年 月 日 ~ 年 月 日 | | | | |
| 事業施設計画 | 「別紙」事業施設計画のとおり | | | 受付 | |
| 備考 | | | | | |

(注)

- 1 印のある欄は、記入しないでください。
- 2 事業者、設計者、工事施工者又は土地所有者が法人である場合においては、住所及び氏名は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 3 該当のない項目は、「 - 」を記入してください。

事業施設計画

| | | | | | | | |
|------------------|---|------------------|------------|-------|--------|---------|--------|
| 1 住居系地域内の倉庫建設 | 該当する 該当しない | 2 工業地域内の住宅系の建設事業 | 該当する 該当しない | | | | |
| 3 商業地域等の区域内の建設事業 | 該当する 該当しない 商業地域等(都市計画法に規定する商業地域及び近隣商業地域をいう。) | | | | | | |
| 4 共同住宅等の建設事業 | 建物用途 | 各住戸の専用面積 | | | 宅配ボックス | 共用施設 | |
| | 共同住宅 長屋 寄宿舍等 | 最小値 | 50㎡未満 | 50㎡以上 | ボックス数 | 有 無 | |
| ㎡ | | 戸 | 戸 | 個 | | | |
| 4-2 共同住宅等の管理 | 種別 | 管理組合 ポスト | 表示板 | | 5 境界 | 境界査定の実施 | |
| | 分譲 賃貸 | 有 無 | 有 無 | | | 済 未 | |
| 6 接続先道路の幅員 | 道路番号 | | 幅員 | 道路番号 | | 幅員 | |
| | 道 第 | 号線 | m | 道 第 | 号線 | m | |
| 7 取付道路 | 幅員 | | 延長 | 面積 | | 引渡しの有無 | |
| | m | | m | ㎡ | | 有 無 | |
| 8 自動車の出入口 | 出入口の箇所数 | | | 開口部の幅 | | 布設替えの有無 | |
| | 箇所 | | | m | | 有 無 | |
| 9 防犯灯 | 接続先道路 | 防犯灯の設置状況 | 種類 | | ワット数 | 箇所数 | 引渡しの有無 |
| | | 新設 既設 | | | W | 箇所 | 有 無 |
| | 自動車の駐車施設 | 種類 | | ワット数 | | 箇所数 | 引渡しの有無 |
| | | | | W | | 箇所 | 有 無 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|----------------|------------|-----|
| 11 自動車の駐 車施設 | 駐車台数 (開発区域内) | 駐車台数 (隔地) | 来客用 | 荷捌き・ 配送業者用 | 12 自転車の駐車施設 | 駐車台数 | | |
| | 台 | 台 | 台 | 台 | | 台 | | |
| 13 緑化 | 緑化面積 | 緑化面積 / 開発区域面積 | ふるさと埼玉の緑 を守り育てる条例 の該当の有無 | | 樹木の数量 | | | |
| | m ² | % | 有 | 無 | 高木 本 | 中木 本 | 低木 本 | |
| 14 公園及び広 場 | 公園面積 | 公園面積 / 開発区域面積 | 引渡し の有無 | 広場の面積 | 広場の面積 / 開発区域の面積 | 引渡し の有無 | | |
| | m ² | % | 有 無 | m ² | % | 有 無 | | |
| 15 消防水利施 設 | 防 火 水 槽 | 設置状況 | | 箇所数 | | 消火栓 | 設置 状況 | 箇所数 |
| | | 新設 | 既設 | 箇所 | | | 新設 既設 | 箇所 |
| 16 消防用活動 施設 | 軒高の高さ | | | | 18 集会ス ペース | 集会スペース面積 | | |
| | m | | | | | m ² | | |
| 17 ごみ集積施 設 | ごみ収集施設の面積 | | | 一般ごみ置場 | m ² | 引渡し の有無 | | |
| | | | | 粗大ごみ置場 | m ² | 有 無 | | |
| 19 上水道 | 種別 | | | 材質 口径 寸法 | 延長 | 箇所数 | 引渡し の有無 | |
| | 給水本管布設の有無 | | | 有 無 | m | 箇所 | 有 無 | |
| | 給水取付管布設の有無 | | | | | | | |
| | 有 無 | | | 有 無 | m | 箇所 | 有 無 | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------|--------|
| 20 雨水処理 | 下水処理区域の内外 | | 処理方法 | 放流先 | 放流先の河川水路等の名称 | | |
| | 区域内 (分流・合流) | 区域外 | 吸い込み 生放流 | 公共下水道 道路側溝 河川水路等 その他 () | | | |
| 21 汚水及び雑排水の処理 | 下水処理区域の内外 | | 処理方法 | 放流先 | 放流先の河川水路等の名称 | | |
| | 区域内 (分流・合流) | 区域外 | くみ取り 吸い込み 各戸浄化 集中浄化 生放流 | 公共下水道 道路側溝 河川水路等 その他 () | | | |
| | 種別 | | 材質 口径 寸法 | 延長 | 箇所数 | 引渡し の有無 | |
| | 下水道本管布設の有無 | | | | m | 箇所 | 有 無 |
| | 有 無 | | | | | | |
| | 下水道取付管布設の有無 | | | | m | 箇所 | 有 無 |
| | 有 無 | | | | | | |
| 下水道汚水柵設置の有無 | | | | m | 箇所 | 有 無 | |
| 有 無 | | | | | | | |
| 22 文化財の保護 | 包蔵地域の内外 | | 26 小中学校の受入 状況及び児童生徒 の安全対策 | 工事関係車両の出入口 | | | |
| | 区域内 | 区域外 | | 通学路に当たる 通学路に当たらない | | | |
| 27 学童保育室 等の設置及び 情報提供 | 学童保育室等 | | 28 保育施設の設置 及び情報提供 | 保育施設 | | | |
| | 設置の有無 | 管理方法 | | 設置の有無 | 管理方法 | | |
| | 有 無 | 事業者管理 委託管理 | | 有 無 | 事業者管理 委託管理 | | |