

第1号様式（第5条関係）

年 月 日

(宛先)
戸田市長

住 所

申請者 氏 名

電話番号

「空き家バンク」物件登録申請書

戸田市空き家バンク事業実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第5条第1項の規定により、次のとおり戸田市空き家バンクへの物件登録を申し込みます。

1 物件登録内容

別紙「空き家バンク」物件登録カード（第2号様式）記載のとおりです。

2 同意・誓約事項

私は、物件登録を申し込むにあたり、次の事項について同意又は誓約します。

- (1) 空き家について、事業としての分譲及び賃貸等を目的としていないこと。
- (2) 空き家について、宅地建物取引業者（以下「宅建業者」という。）とすでに媒介契約を締結済みでないこと。
- (3) 空き家について、借地物件（建物と土地の所有者が別）又は差押え・仮押え物件でないこと。
- (4) 契約交渉に関わる全てについて、市と協定を締結した公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部（以下「協会」という。）の会員のうち、戸田市空き家バンク制度に対応可能な宅建業者に媒介を依頼すること。併せて、市が、協会及び宅建業者に物件登録情報を提供すること。
- (5) 空き家の物件登録情報（個人情報に関する事項を除く。）や写真を市ホームページ等により公開すること。
- (6) 全ての手続き等は、戸田市空き家バンク事業実施要綱の規定によること。
- (7) 戸田市暴力団排除条例（平成24年条例第2号）第2条に規定する暴力団又は暴力団員等若しくはそれらと密接な関係を有する者ではないこと。

〔物件登録申請に必要な書類は、裏面をご確認ください。〕

物件登録申請に必要な書類

必要書類		チェック
1	「空き家バンク」物件登録申請書（第1号様式） ※この用紙	<input type="checkbox"/>
2	「空き家バンク」物件登録カード（第2号様式）	<input type="checkbox"/>
3	<p>建築確認が行われていることを証明する書類</p> <p>次のいずれかをご提出ください。</p> <p>(1) 建築確認済証等</p> <p>(2) 検査済証</p> <p>(3) 建築計画概要書の写し※</p> <p>(4) 建築確認台帳記載事項証明※</p> <p>※ 建築確認済証等を紛失した場合、代わりに(3)又は(4)で建築確認が行われていることを証明できます。</p>	<input type="checkbox"/>
4	(複数の所有者が存する場合のみ) 所有者全員の承諾書	<input type="checkbox"/>
5	市税等完納証明書	<input type="checkbox"/>
6	<p>所有権保存の登記の有無を確認する書類</p> <p>次のいずれかをご提出ください。</p> <p>(1) (所有権保存の登記がされている空き家) 建物及び土地に係る全部事項証明書又は登記簿謄本の写し</p> <p>(2) (所有権保存の登記がされていない空き家) 家屋及び土地に係る固定資産税評価証明書</p>	<input type="checkbox"/>

※ 市では、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、所有者等と利用希望者間で行う空き家の交渉及び売買契約等に関しては一切関与しません。なお、契約交渉に係る全てについて、問題等が発生した場合には、当事者間で責任を持って解決に当たってください。