

戸田市スポーツセンター指定管理者候補者の選定結果について

戸田市市民生活部文化スポーツ課

戸田市スポーツセンターの指定管理者については、戸田市議会１２月定例会の議決を経て指定しました。

つきましては、指定管理者候補者の選定に当たっての経緯等について公表いたします。

１ 戸田市スポーツセンター指定管理者について

指定管理者：公益財団法人戸田市文化スポーツ財団

埼玉県戸田市上戸田四丁目８番１号

理事長 川端 富士夫

２ 指定の期間について

令和８年４月１日から令和１１年３月３１日まで（３年間）

３ 選定理由について

（１）選定基準

ア 審査基準

市民の平等な施設の利用を確保することができるものであること。

関係する法令の規定を遵守し、適正にセンターの運営を行うことができること。

センターの設置目的を効果的に達成し、効率的な運営を行うことができること。

指定管理業務を安定して行う経営基盤を有していること。

センターの管理運営業務を通じて取得した個人に関する情報の適正な取扱いを確保することができること。

イ 審査項目

市が設置する公の施設としての役割を適切に担うことができるか。

利用者本位の柔軟なサービスが提供されるか。

市民の平等利用確保への配慮がされているか。

効果的かつ効率的な管理を実施できるか。

法人等の経営基盤が安定しているか。

個人に関する情報の適切な取扱いは確保されているか。

指定管理業務に係る市の指定管理料は適切な額か。

事業の計画は妥当か。

環境等に配慮した運営方法となっているか。

その他効果的、効率的な管理運営を行う計画があるか。

（２）選定結果

ア 第1次審査について

「戸田市スポーツセンター指定管理者募集要項」に基づき、申請内容について、資格・書類審査を実施し、申請者を第2次審査対象団体とした。

イ 第2次審査について

プレゼンテーション及び選定委員によるヒアリング等による審査を実施した。

○審査結果

各委員200点で5名、1,000点満点で実施。

基準評価値(最低制限基準)は、各委員の6割評価となる120点を基準に、5名の委員の合計点600点と設定した。

公益財団法人戸田市文化スポーツ財団

審査基準		得点	配点
	市が設置する公の施設としての役割を適切に担うことができるか	38	50
	利用者本位の柔軟なサービスが提供されるか	140	200
	市民の平等利用確保への配慮がされているか	35	50
	効果的かつ効率的な管理を実施できるか	114	150
	法人等の経営基盤が安定しているか	63	100
	個人に関する情報の適切な取扱いが確保されているか	62	75
	指定管理業務に係る指定管理料は適切な額か	54	75
	事業の計画は妥当か	125	200
	環境等に配慮した運営方法となっているか	42	50
	その他	32	50
合計		705	1000

(3) 選定理由

提出された申請書類やプレゼンテーションの内容を踏まえ、審査基準に基づき総合的に審査した結果、委員平均点が、基準評価値を超えた。

また、指定管理者の実績が豊富であり、施設の管理を安定的に行える能力を有すると判断した。

4 指定管理者候補者の主な提案内容

戸田市スポーツセンターの設置目的や、「戸田市スポーツ推進条例」等の市の条例や計画を踏まえ、様々な市民ニーズに応じたスポーツ・レクリエーション事業の実施を推進するとともに、市民のスポーツ・レクリエーション活動の支援と安全で快適な施設運営を実践する。

また、これまでの施設運営の実績から「稼働率、参加率向上による収支改善」、「老朽化施設の適切な修繕・維持管理」、「施設有効活用」を現状の課題と捉えている。

上記を踏まえ、以下の基本コンセプトに基づき管理運営を実施する。

【基本コンセプト】

(1) 戸田市のスポーツ拠点としての地域貢献

市のスポーツ拠点施設として、80を超える多彩なスポーツ教室の実施や、トップアスリートを招聘したイベントの開催などにより、スポーツ・レクリエーション人口の増加や、運動習慣の定着、スポーツコミュニティの形成に資する。また、部活動の地域移行についても、戸田市教育委員会と連携し、施設の貸し出し等の支援を実施する。

(2) 市内スポーツ団体との協働・魅力ある自主事業

戸田市スポーツセンターホームページにおける市内スポーツ関連団体の情報の一元化や、連盟・協会の事務作業の補助等、市内スポーツ関連団体の活性化及びスポーツセンターとの連携強化を図ることで、市のスポーツ推進に寄与する。また、スポーツフェスタをはじめとする自主事業を企画運営し、市民がスポーツに触れあう機会の創出に努める。

(3) 誰もが利用しやすい環境づくり

手すり・椅子の設置や、点字ブロック、窓口における筆談ボードでの対応等、施設のバリアフリー化を進め、安心・安全な誰でも利用しやすい環境を整備する。

(4) 環境コストの低減

戸田市環境基本計画等に沿った施設運営として、クールシェア対応や照明のLED化を実施し、省エネルギー化による環境コストの低減に努める。また、SDGsの活動の推進を行う。

(5) サービス向上のための施策

利用者の満足度向上に向けた取り組みとして、新たに打合せのオンライン化、掲示物の多言語対応など窓口サービスの改善を図る。また、施設稼働率、教室参加率向上のため、施設情報やスポーツ教室を紹介するSNSでの情報発信等に取り組んでいく。さらに、稼働率の低い会議室にキッズスペースを設置できるようにし、施設を有効に活用しつつ、子育て世代でもスポーツに取り組みやすい環境を整備する。

(6) 予防保全と経費削減の取り組み

これまでの指定管理期間において、職員による自主点検や業者による保守点

検を実施し、迅速な修繕対応により、安全な施設運営を行ってきた。近年、本施設の設置から40年以上が経過し、経年劣化による破損・故障件数は増加傾向にあり、修繕費が増加している状況である。本施設は市において、今後再整備が予定されていることから、市と連携を図りながら、緊急性や資材調達期間、修繕方法等を勘案したうえで、必要な修繕を実施し、安全な施設運営と長期的コスト最適化を実現する。