



戸都計第 4 6 6 号  
令和 7 年 7 月 1 1 日

戸田市都市計画審議会  
会長 久保田 尚 様

戸田市長 菅原 文仁

### 戸田市都市計画審議会への諮問について

このことについて、戸田市都市計画審議会条例第 2 条第 1 項及び都市再生特別措置法第 8 1 条第 2 2 項に沿い、下記のとおり貴審議会の意見を求めます。

### 記

#### 1 諮問事項

第 3 次戸田市都市マスタープラン素案について

#### 2 諮問主旨

第 2 次戸田市都市マスタープラン（平成 2 4 年 1 1 月）策定後、1 2 年が経過していることもあり、社会情勢や土地利用の変化、また、本市の最上位計画である「戸田市第 5 次総合振興計画」との整合を図る必要が生じています。

そのため、第 3 次戸田市都市マスタープランの策定（令和 8 年 3 月）を目指していることから、貴審議会の意見を求めるものです。

また、立地適正化計画は都市再生特別措置法の規定により、都市マスタープランの一部と見なされるため、平成 3 1 年 3 月策定「戸田市立地適正化計画」についても改定を予定していることから、併せて貴審議会の意見を求めるものです。

なお、第 3 次戸田市都市マスタープラン内に戸田市立地適正化計画を包含する予定としております。