

# 戸田市自転車駐車場指定管理者候補者の選定結果について

戸田市都市整備部都市交通課

令和7年4月25日から令和7年6月11日まで募集を行った戸田市自転車駐車場の指定管理者については、戸田市議会9月定例会の議決を経て指定しました。

つきましては、指定管理者候補者の選定に当たっての経緯等について公表いたします。

## 1 戸田市自転車駐車場指定管理者候補者について

指定管理者：NCD株式会社

東京都品川区西五反田四丁目3番1号

代表取締役社長 下條 治

## 2 指定の期間について

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

## 3 応募の状況について

応募申請団体数 令和7年6月11日締め切り 1団体

## 4 指定管理者候補者の選定について

### (1) 審査基準

- ①自転車駐車場の設置目的を効果的に達成し、効率的な運営を行うことができること。
- ②関係法令の規定を遵守し、適正に施設運営を行うことができること。
- ③市民の平等かつ公平な施設の利用を確保することができるものであること。
- ④指定管理業務を安定して行う経営基盤を有していること。
- ⑤事業収支（利用料金収入、納付金等）の予測が適切であること。
- ⑥自転車駐車場の管理運営業務を通じて取得した個人に関する情報の適正な取扱いを確保することができること。
- ⑦設備の入替に対する考え方及び利用者情報の引継ぎについて、市民の負担が少なくなるような提案をしていること。

### (2) 審査項目

- ①市が設置する公の施設としての役割を適切に担うことができるか。
- ②利用者本位の柔軟なサービスを提供できるか。
- ③効果的かつ効率的な管理・運営を実施できるか。
- ④事業計画の妥当性
- ⑤個人に関する情報の適切な取扱いは確保されているか。
- ⑥その他

(3) 選定委員会の委員

- ・市職員 3名
- ・学識経験者 2名 (計5名)

(4) 第1次審査について

審査基準に基づき、資格・書類審査を実施しました。

○ 審査結果

応募者1団体中、1団体を第2次審査対象団体としました。

(5) 第2次審査について

プレゼンテーション及び選定委員によるヒアリングに基づく審査を実施しました。

○ 審査結果

・採点結果

団体名	NCD株式会社
合計点	738点

※各委員200点で5名、1,000点満点で実施

(6) 選定理由

提出された申請書類やプレゼンテーションの内容を踏まえ、審査基準に基づき総合的に審査した結果、委員平均点が、基準評価値を超えた。

また、指定管理者の実績が豊富であるとともに、提案内容が優れており、施設の管理運営を安定的に行える能力を有すると判断した。

5 指定管理者候補者の主な提案内容

- ①戸田市や全国の実績で得たノウハウを十分に活かし、適切で高品質の管理を実施し、現行のサービスを維持向上するとともに、新たな付加価値を提供していく。
- ②戸田駅・北戸田駅の5施設は、ゲートを廃止し、一時利用で個別ロック式駐輪機を導入する。戸田公園駅の3施設はゲート式の運用を継続し、老朽化したゲート機器等の入替えを行う。これらの設備更新により、キャッシュレス決済を拡充するとともに、専用ポータルサイトを開設することで利用方法や利用料金、満空情報など、必要な情報をいつでも得られる環境を提供する。
- ③管理員は業務経験豊富な就業者を継続雇用するとともに、地元高齢者を優先雇用する。管理員不在時は、サポートセンターが対応(24時間365日)し、現地対応が必要な場合は、提携警備会社に出動を要請し、迅速な対応を行う。
- ④子ども乗せ電動自転車やスポーツ車等に対応するため、平置きスペースの拡充や専用スタンドを設置する。また、新基準原動機付自転車や特定小型原動機付自転車等を受け入れるための駐輪環境を整備する。

⑤施設の稼働状況や駅からの距離、周辺相場を鑑みて、条例の上限額の範囲内で、自転車駐車場の利用料金を増額する施設と据え置く施設を設定することで、施設ごとの稼働率の偏りを解消し、駅全体での利用の平準化を図る。

また、駅周辺での買い物等を目的とした短時間利用者向けに、入庫後1時間を無料とする。

⑥収支計画

人件費や保守費、光熱費の上昇などを加味して、実態に即した費用を計上するとともに、機器の入替にリースを活用し、収支の安定を図る。