

質 疑 応 答 書

案件名称：令和7年度戸田市公共施設健全度調査業務委託

No	質 疑	図面番号	回 答	図面番号
1	仕様書 6.委託内容 (3)建替優先レベル ② 経過年数を踏まえ、建替優先レベル付けを更新する物件は、別表ー1「調査対象建物リスト」に記載の物件という理解でよろしいでしょうか。	仕様書 P2	仕様書 6.委託内容(3)建替優先レベル ②における、建替優先レベル付けを更新する物件は、別表ー1「調査対象建物リスト」に記載の物件ではございません。 過去に実施した平成27年度及び令和2年度における「戸田市公共施設健全度調査」の対象施設のうち、発注者より指定する施設(別表2のとおり)でございます。	
2	仕様書 6.委託内容 (4)報告書作成及び調査結果の経過報告 調査結果の概要はどのような調査結果内容をイメージしていますでしょうか。	仕様書 P2	仕様書 6.委託内容(2) 調査内容のうち現地調査結果の速報版、及び(3)建替優先レベル ①における建替優先レベル(案)をイメージしております。ただし、調査結果の概要については、調査の進捗状況等を踏まえ、受注者と協議の上、決定するものとします。	

※ この質疑応答書は、仕様書の追補とみなす。質問の内容によっては回答に設計変更を含む場合もあることから、業者は質問の有無にかかわらず全文を読まれない。

別表－２「建替優先レベル更新対象施設一覧表」

番号	施設名称	番号	建物名称	構 造	建築年度	床面積 (㎡)	階数
1	西部福祉センター	1	西部福祉センター	鉄筋コンクリート	1971	2,074	地上3階
2	東部福祉センター	2	東部福祉センター	鉄筋コンクリート	1973	2,283	地上4階
3	戸田第二小学校	3	教室等（南校舎）	鉄筋コンクリート	1972	1,288	地上3階
4	新曽小学校	4	屋内運動場	鉄筋コンクリート＋鉄骨	1971	889	地上2階
5	美谷本小学校	5	屋内運動場	鉄筋コンクリート＋鉄骨	1972	856	地上2階
		6	教室棟（東校舎）	鉄筋コンクリート	1974	957	地上3階
6	戸田南小学校	7	屋内運動場	鉄筋コンクリート＋鉄骨	1973	854	地上2階
7	喜沢小学校	8	屋内運動場	鉄筋コンクリート＋鉄骨	1973	848	地上2階
8	笹目東小学校	9	管理教室棟 A ※1	鉄筋コンクリート	1972	3,609	地上4階
		10	管理教室棟 B ※1	鉄筋コンクリート	1977	674	地上4階
		11	屋内運動場	鉄筋コンクリート＋鉄骨	1975	848	地上2階
9	新曽北小学校	12	教室棟 A（西部） ※1	鉄筋コンクリート	1973	2,017	地上4階
		13	教室棟 B（中央） ※1	鉄筋コンクリート	1972	880	地上4階
		14	教室棟 C（東部） ※1	鉄筋コンクリート	1978	336	地上4階
		15	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1973	1,951	地上4階
		16	屋内運動場	鉄筋コンクリート＋鉄骨	1974	848	地上2階
10	美笹中学校	17	管理教室棟 A ※1	鉄筋コンクリート	1971	1,854	地上4階
		18	管理教室棟 B ※1	鉄筋コンクリート	1976	820	地上4階
11	戸田中学校	19	教室棟	鉄筋コンクリート	1971	2,267	地上4階
		20	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1972	2,027	地上4階
12	喜沢中学校	21	教室棟	鉄筋コンクリート	1975	4,960	地上4階
13	下戸田保育園	22	園舎	鉄筋コンクリート	1972	494	地上2階
14	笹目東保育園	23	園舎	鉄筋コンクリート	1972	494	地上2階
15	上戸田南保育園	24	園舎 A ※1	鉄筋コンクリート	1974	541	地上2階
		25	園舎 B（増築棟） ※1	鉄骨	1977	88	地上2階
16	市役所本庁舎	26	本庁舎	鉄筋コンクリート	1975	15,615	地上8階 地下1階
17	消防署西部分署	27	分署庁舎	鉄筋コンクリート	1971	425	地上3階
18	柳原住宅	28	柳原住宅	鉄筋コンクリート	1971	1,436	地上5階

※１…EXP.J 等により構造的に分かれているため、２棟もしくは３棟とみなして調査及び評価を行う。
また、建築年度は古い建物の年度を基準とする。