

戸田市営住宅概要（令和6年度版）

住宅名	川岸住宅	柳原住宅	もくせい住宅	後谷住宅	笹目夏浜住宅	笹目中居田住宅			下前住宅							下笹目住宅			
所在地	川岸2丁目 6番22号	大字新曽 980番地	下前1丁目 7番12号	上戸田3丁目 23番2号	笹目7丁目 15番地の3	笹目6丁目13番地の4			下前1丁目10番10号							笹目8丁目1番地の26			
建設年度 完成年月日	昭和45年度 S46.3.15	昭和46年度 S47.3.15	昭和52年度 S53.3.25	昭和53年度 S54.3.31	昭和62年度 S62.8.21	平成6年度 H8.1.31			平成11年度 H13.1.31							平成19年度 H21.10.30			
構造・ 規模	鉄筋コンクリート造 4F	鉄筋コンクリート造 5F	壁式プレキャスト鉄筋 コンクリート造・4F	壁式プレキャスト鉄筋 コンクリート造・5F	壁式プレキャスト鉄筋 コンクリート造・4F	壁式鉄筋コンクリート造 4F（一部3F）・22戸			鉄筋コンクリート造 7F（一部5F・6F）・46戸							鉄筋コンクリート造 7F・55戸			
住戸形式 （間取り）	2DK (6・4.5)	3DK (6・6・3)	3DK (6・4.5・4.5)	3DK (6・6・4.5)	3DK (6・6・4.5)	1DK (6)	3DK (7.5・5.6・4.5)	3DK・車椅子 (5.8・5.6・4.5)	1DK (6)	1DK (6)	2LDK (6・5.2・8.3)	2LDK・車椅子 (6・4.0・8.3)	2LDK (6・15(LD・洋室))	3DK (6・4.7・4.5)	3DK・車椅子 (6・4.7・3.5)	1DK (7.2)	2DK (6.0・5.0)	3DK (6・4.6・4.3)	3DK・車椅子 (6・3.5・4.3)
専有面積 (㎡)	33.15	40.63	51.19	56.81	57.24	44.76	61.43	63.83	38.09	40.17	55.05	60.01	60.01	40.25	50.22	60.14			
管理戸数 (戸)	24	30	16	20	24	6	15	1	5	12	17	1	1	9	1	30	18	6	1
家賃 (月額・円)	10,200 ～ 20,100	12,700 ～ 24,900	17,700 ～ 34,800	20,000 ～ 39,300	22,300 ～ 43,900	20,100 ～ 39,600	27,700 ～ 54,400	28,800 ～ 56,500	18,000 ～ 35,400	19,000 ～ 37,400	26,100 ～ 51,300	28,500 ～ 55,900	28,500 ～ 55,900	19,100 ～ 37,600	23,900 ～ 46,900	28,600 ～ 56,200			
敷金 (円) (家賃月額の3ヵ月分)	30,600 ～ 60,300	38,100 ～ 74,700	53,100 ～ 104,400	60,000 ～ 117,900	66,900 ～ 131,700	60,300 ～ 118,800	83,100 ～ 163,200	86,400 ～ 169,500	54,000 ～ 106,200	57,000 ～ 112,200	78,300 ～ 153,900	85,500 ～ 167,700	85,500 ～ 167,700	57,300 ～ 112,800	71,700 ～ 140,700	85,800 ～ 168,600			

※笹目中居田住宅、下前住宅及び下笹目住宅の1DKは、単身の高齢者・障害者などが入居できる住宅です。

◆参考

※2DK(2LDK)の住宅は、2人以上の同居親族向け、3DKの住宅は、3人以上の同居親族向けの住宅です。ただし、柳原住宅の3DKについては2人以上、下前住宅の3DKと同じ専有面積を持つ2LDKは3人以上の同居親族向けの住宅となります。

埼玉県営住宅 048-829-2875	河岸団地	川岸2丁目6番20号(1棟)	昭和38年度管理開始・24戸 (3DK:18戸、2DK:6戸)
	戸田下前団地	下前1丁目10番15号(1棟)	平成13年4月1日管理開始・52戸 (3DK:13戸、2DK:23戸(うち車イス1戸)、2K:16戸) 集会所1棟あり

UR賃貸住宅(旧公団住宅) 03-3347-4375	戸田団地	下前1丁目10番(5棟)	先工区:平成10年1月入居開始・315戸(3棟)、後工区:平成12年12月入居開始・130戸(2棟) 計445戸 集会所1棟あり
-------------------------------	------	--------------	--