

戸田市 施策評価シート

作成日	令和 5年 6月21日	作成部局名	都市整備部	担当部局名		
-----	-------------	-------	-------	-------	--	--

1. 施策の位置づけ <PLAN>

基本目標	05 快適に過ごせる生活基盤が整備されたまち	担当課	都市計画課
		担当課	建築住宅課
		担当課	まちづくり区画整理室
施策	21 快適で秩序ある美しい市街地の形成	関係課	
		関係課	
		関係課	
施策の目的	地域の特徴を活かした都市基盤整備を進めるとともに、地区計画等の制度を活用した土地利用の規制・誘導を図ることにより、快適で秩序ある市街地の形成を目指します。また、戸田市の特色を活かした美しい魅力的なまち並みの創出により、次世代につながる良好な景観の形成を目指します。		

2. 施策の主な取り組み <DO>

取り組み	都市計画推進事業
取り組み	景観形成推進事業
取り組み	駅周辺整備推進事業
取り組み	新曽中央地区都市整備事業
取り組み	川岸・美女木向田地区都市整備事業
取り組み	宅地整備事業（新曽第一土地区画整理事業）
取り組み	宅地整備事業（新曽第二土地区画整理事業）

3. 施策の指標における成果（主な指標） <CHECK>

指標名	指標の説明 (算定式)	単位	目標値	達成値					
				当初値	R3	R4	R5	R6	R7
計画的なまちの整備がされ ていると感じる市民の割合	整備がされていると感じる市民の割合 (市民意識調査)	%	26.3	23.3	27.9	-			
良好な景観が保たれている と感じている市民の割合	保たれていると感じている市民の割合 (市民意識調査)	%	26.2	24	30.4	-			
バリアフリーが確保されて いると感じている割合	確保されていると感じる市民の割合 (道路や駅、公共施設のバリアフリー)	%	31.1	30.1	32.5	-			
バリアフリー化事業の進捗 ※R5から評価	特定事業計画における事業種別進捗率	%	95	78.8	-	-			
都市景観アドバイザーの助言 反映 ※R5から評価	都市景観アドバイザーによる助言反映助 (助言反映件数÷案件数)	%	79	58	-	-			
その他施策の取組事項に 係る成果									

4. 施策の展開 <ACTION>

課題	<p>都市マスタープランに沿った都市基盤を計画的に推進するとともに、土地利用の動向や社会情勢の変化などに対応する必要がある。また、市街地の形成に当たっては、地区の特性を考慮するとともに、市全体の均衡ある発展に配慮する。</p> <p>市内3駅周辺については、駅周辺にふさわしい賑わいのあるまちづくりと土地利用を図る必要がある。</p> <p>少子高齢化・人口減少が進むなか、高齢者、障がい者等の移動等の円滑化の促進に関する法律の一部を改正する法律が2019年4月に施行され、バリアフリー化の推進が求められている。各施設の管理者が協力しながら、バリアフリーの連続性を確保していく必要がある。</p> <p>土地区画整理事業等による市街地整備については、効果的かつ計画的に事業を推進することが必要とされる。</p>	対応策	<p>都市計画マスタープラン等の諸計画について、土地利用の動向や社会情勢の変化などに伴い、定期的な見直しを実施していく。</p> <p>北戸田駅前地区及び戸田駅西口駅前地区については、拠点商業地にふさわしいウォーカブルな賑わい空間を創出する取組みを推進していく。戸田公園駅西口駅前地区については、あらたなまちづくりのルールである地区計画等をあらたに策定し、駅周辺にふさわしいまち並みを誘導する。また、戸田市バリアフリー基本構想に基づき、特定事業計画によるバリアフリー化事業の進捗管理を行う。</p> <p>土地区画整理事業は、交付金等の財源確保をしながら、事業推進を図り早期の完了を目指す。新曽中央地区については、権利者などの理解と協力を得ながら計画的に事業を推進する。</p>
----	---	-----	---

戸田市 施策評価シート

作成日	令和 5年 6月21日	作成部局名	都市整備部	担当部局名	
-----	-------------	-------	-------	-------	--

5. 事務事業の検討 【一般会計】 (単位：千円)

大 事 業	中 事 業	事務事業名		事務事業評価の結果										担当部局の評価			
		事業コード		事業区分	R4決算額		強 靱 化 計 画	総 合 戦 略	事 業 の 方 向 性	実 施 計 画 候 補	評価結果				施 策 内 優 先 度	コ メ ン ト	
					R5予算額						施 策 へ の 貢 献 度	経 費 水 準	事 業 手 法	受 益 ・ 負 担 の 公 平 性			
		事業内容		R 6 計 画 額	事業費	うち一般財源	人件費										
04 新曽第二土地区画整理事業特別会計繰出金 (まちづくり区画整理室)																	
	01	新曽第二土地区画整理事業特別会計繰出金		任 意	304,281												
					519,388												
		01	08 04 04 01		296,606	-	-	1	○	-	-	-	-	予			
		※予算編成用シート(指標等未設定)			296,606												
				522													
01 都市計画道路前谷馬場線整備事業 (まちづくり区画整理室)																	
	01	(再掲) 都市計画道路前谷馬場線整備事業		義 務	<(再掲)について> 本事業は、他の施策を主たる施策として構成する事務事業ですが、一部が本施策にも寄与するため「再掲の事務事業」として、参考に掲載しています。 ※事業内容は、当該事務事業評価シートを参照												
		01	08 04 02 01 01		戸田駅へのアクセス道路として、また市中央部の南北を												
計 (千円)																	
					事業費	1,095,298	1,666,735	1,621,109									
					うち一般財源	1,078,141	1,534,054	1,503,169									

事業の方向性： 1 現状で継続 2 拡大して継続 3 縮小して継続 4 他事業と統合 5 休止 6 その他見直し
 7 令和6年度で終了 8 令和5年度で終了 9 令和4年度で終了

戸田市 施策評価シート

作成日	令和 5年 6月21日	作成部局名	都市整備部	担当部局名	
-----	-------------	-------	-------	-------	--

5. 事務事業の検討 【特別会計】

(単位：千円)

大 事 業	中 事 業	事務事業名		事務事業評価の結果										担当部局の評価					
		事業コード		R 6 計 画 額	強 靱 化 計 画	総 合 戦 略	事 業 の 方 向 性	実 施 計 画 候 補	評価結果					施 策 内 優 先 度	コ メ ン ト				
		事業内容							R4決算額							施 策 へ の 貢 献 度	経 費 水 準	事 業 手 法	受 益 ・ 負 担 の 公 平 性
									R5予算額										
		事業費					R6計画額												
01		調査設計費 (まちづくり区画整理室)																	
	01	調査設計費		13,153													適切な土地区画整理事業推進のため事業を継続する。		
				41,416															
		15	02	01	01	01	01	任意											
		街区形成に必要な街区点及び画地点を現地に設置するほ		23,529	-	○	1	○	B	B	B	B	B	B					
				23,529															
		び画地点を現地に設置するほ		15,273															
01		建築物等補償事業費 (まちづくり区画整理室)																	
	01	建築物等補償事業費		112,152													計画的な移転を実施し、事業を進める必要がある。		
				272,060															
		15	02	01	02	01	01	任意											
		事業に影響する建物・工作物等の所有者及び借家人に対		541,262	-	○	2	○	A	A	B	A	A	A					
		し、借家等に対する借家料の減額等を行うこと		376,047															
		し、借家等に対する借家料の減額等を行うこと		19,581															
01		宅地整備事業 (まちづくり区画整理室)																	
	01	宅地整備事業		67,283													雨水排水計画の見直しを実施し、経済的・効率的に事業を進める必要がある。		
				347,031															
		15	02	01	03	01	01	任意											
		事業区域40.5ha内の道路築造及び橋梁整備等を実施する		148,948	○	○	1	○	A	A	B	B	A	A					
				119,918															
		事業区域40.5ha内の道路築造及び橋梁整備等を実施する		15,534															
01		長期債元金 (まちづくり区画整理室)																	
	01	長期債元金		153,500													予		
				144,368															
		15	03	01	01	01	01	任意											
		※予算編成用シート(指標等未設定)		144,368	-	-	1	○	-	-	-	-	-	-	-				
				196															
01		長期債利子 (まちづくり区画整理室)																	
	01	長期債利子		1,304													予		
				1,147															
		15	03	01	02	01	01	任意											
		※予算編成用シート(指標等未設定)		945	-	-	1	○	-	-	-	-	-	-	-				
				945															
		※予算編成用シート(指標等未設定)		196															
01		予備費 (まちづくり区画整理室)																	
	01	予備費		0													予		
				200															
		15	04	01	01	01	01	任意											
		※予算編成用シート(指標等未設定)		200	-	-	1	○	-	-	-	-	-	-	-				
				200															
		※予算編成用シート(指標等未設定)		65															

計 (千円)		R4決算額	R5計画額	R6予算額
	事業費	852,569	1,549,724	3,115,096
	うち一般財源	733,002	1,399,881	2,265,650

事業の方向性： 1 現状で継続 2 拡大して継続 3 縮小して継続 4 他事業と統合 5 休止 6 その他見直し
 7 令和6年度で終了 8 令和5年度で終了 9 令和4年度で終了