

居住環境基準・災害配慮基準チェックシート

居住環境基準及び災害配慮基準で定められた事項については、認定申請前に当該申請内容が各基準を満足している事の確認を申請者（申請者に委任された設計者等を含む。）自らが行ってください。

【 申請建築物概要 】

申請者氏名等	
建築物の地名地番	
工事種別	新築 ・ 増改築
区域区分	市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 非線引き ・ 準都市計画区域 ・ 都市計画区域外
用途地域	一低・二低・一中高・二中高・一住・二住・準住・田園住居・近商・商業・準工業・工業・工専・無指定

【 事前確認事項 】

1. 地区計画等に関する事項

確認事項	該当の有無	地区名等	確認方法	確認先	確認日等
地区計画※1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	_____ 地区計画 <input type="checkbox"/> 届出対象外	<input type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	_____ 課 担当 _____	令和 年 月 日

※1 有（届出対象）の場合は、適合を証する書類を添付してください。

2. 景観計画に関する事項

確認事項	該当の有無	地区名等	確認方法	確認先	確認日等
景観計画※1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	_____ 景観計画 _____ 地区 <input type="checkbox"/> 届出対象外	<input type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	_____ 課 担当 _____	令和 年 月 日

※1 該当有（届出対象）の場合は、適合を証する書類を添付してください。

3. 都市計画施設等の区域内に関する事項

確認事項	該当の有無	概要	確認方法	確認先	確認日
土地区画整理促進区域 その他の促進区域	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	_____ 促進区域	<input type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	_____ 課 担当 _____	令和 年 月 日
都市計画道路※2	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	_____ 課 担当 _____	令和 年 月 日
都市計画施設 (都市計画道路を除く)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	_____ 課 担当 _____	令和 年 月 日
土地区画整理事業※3 その他の市街地開発事業 (市街地開発事業等 予定区域を含む)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	_____ 事業 <input type="checkbox"/> 換地処分済 (換地日 年 月 日)	<input type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	_____ 課 担当 _____	令和 年 月 日
改良地区※4	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	_____ 課 担当 _____	令和 年 月 日

※2 該当有の場合、所管自治体まで事前にお問い合わせください。

※3 土地区画整理事業区域であり、換地処分前である場合は土地区画整理法第76条の許可証の写しを添付してください。

※4 改良地区とは、「住宅地区改良法」第2条第3項に規定する地区をいいます。

4. 災害区域に関する事項

確認事項	該当の有無	確認方法 () 内に「○」	確認先	確認日
地すべり防止区域	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 県（県土）ホームページ <input type="checkbox"/> 県（県土）窓口 <input type="checkbox"/> 県（県土）電話	県土整備事務所 担当 _____	令和 年 月 日
急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 県（県土）ホームページ <input type="checkbox"/> 県（県土）窓口 <input type="checkbox"/> 県（県土）電話	県土整備事務所 担当 _____	令和 年 月 日
土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 県（県土）ホームページ <input type="checkbox"/> 県（県土）窓口 <input type="checkbox"/> 県（県土）電話	県土整備事務所 担当 _____	令和 年 月 日