

件名〉【戸田マン管ネット】戸田市マンション管理ネットです【令和2年度第3号】

■□■□■
□■□■ 戸田市マンション管理ネットメールマガジン
■□■ 【令和2年度第3号】
□■

◆◇◆戸田市マンション管理ネットご登録のみなさまへ◆◇◆

平素より戸田市の住宅政策行政にご協力いただきまして、誠にありがとうございます。

今回のメールマガジンでは、マンションに関するセミナーの開催とマンションライフサイクルシミュレーションのリリースについてご案内いたします。

○マンション購入基礎セミナー（Web開催）

《ご案内》

例年、埼玉県マンション居住支援ネットワークと県内自治体では、マンションの購入に関するセミナーを開催しております。今年度は、本市において当該セミナーを開催予定でしたが、新型コロナウイルス感染症の感染防止に最大限配慮し、Webでの開催といたしました。

本市ホームページにマンション購入のポイント、住宅ローン等をテーマに役立つ情報を公開いたします。

[概要]

- ・公開期間 2020年（令和2年）12月1日～2021年（令和3年）2月28日
- ・テーマ1 良いマンションとはマンション購入のポイント
- ・テーマ2 分譲マンションで快適に暮らすために
- ・テーマ3 住宅ローン選びのポイント

詳しくは、本市ホームページをご覧ください。

URL <https://www.city.toda.saitama.jp/soshiki/272/matidukuri-mansion-seminar.html>

○マンション管理基礎セミナー（川口市で開催）

《ご案内》

例年、埼玉県マンション居住支援ネットワーク、川口市、蕨市及び本市が共催しているマンション管理基礎セミナーについては、新型コロナウイルス感染症の感染防止に配慮し、完全予約制として開催することとしました。

なお、今後の新型コロナウイルス感染症の拡大状況によっては、相談会及びセミナーを中止とさせていただく場合がありますので、あらかじめご承知おきくださいますようお願いいたします。

[概要]

- 日時 2021年（令和3年）1月9日（土曜日）
管理相談会 午前10時00分～午前11時45分（要事前申込）
セミナー 午後1時00分～午後4時30分まで（要事前申込・定員50名）
- 場所 川口総合文化センターリリア 11階・大会議室 川口市川口3-1-1
- 料金 管理相談会及びセミナーともに無料
- テーマ1 「外部専門家の活用事例」
- テーマ2 「大規模修繕工事の失敗に学ぶ」
- 申込先 川口市住宅政策課住宅政策係（電話 048-242-6326）

詳しくは、川口市ホームページをご覧ください。

URL <https://www.city.kawaguchi.lg.jp/soshiki/01130/040/2/index.html>

〇マンションライフサイクルシミュレーション～長期修繕ナビ～

《ご案内》

今般、独立行政法人住宅金融支援機構がマンションライフサイクルシミュレーションをリリースしました。マンションの規模や築年数、予定される工事の内容、修繕積立金の徴収額などを入力することで、ご自身がお住まいのマンションと同規模、同築年数のマンションの「平均的な大規模修繕工事費用」や今後40年間の「修繕積立金の負担額」、「修繕積立金会計の収支」などを試算することができます。

シミュレーションは無料で利用できますが、入力には専門的な知識が必要となる場合があるため、管理会社やマンション管理士等にご相談いただくとよりスムーズに試算ができるかもしれません。

詳しくは、独立行政法人住宅金融支援機構ホームページをご覧ください。

URL https://www.jhf.go.jp/simulation_loan/m-simulation/index.html

「☆☆☆ ご意見等はこちらへ ☆☆☆」

|

| 戸田市都市整備部まちづくり推進課 住宅政策・マンション担当

|

| TEL：048-424-9574 FAX：048-433-2200

| E-mail：matidukuri@city.toda.saitama.jp

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

☆☆☆