

第1号様式（第5条関係）

年 月 日

(宛先)
戸田市長

住 所

申請者 氏 名

電話番号

「空き家バンク」物件登録申請書

戸田市空き家バンク事業実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第5条第1項の規定により、次のとおり戸田市空き家バンクへの物件登録を申し込みます。

1 物件登録内容

別紙「空き家バンク」物件登録カード（第2号様式）記載のとおりです。

2 同意・誓約事項

私は、物件登録を申し込むにあたり、次の事項について同意又は誓約します。

- (1) 空き家について、事業としての分譲及び賃貸等を目的としていないこと。
- (2) 空き家について、宅地建物取引業者（以下「宅建業者」という。）とすでに媒介契約を締結済みでないこと。
- (3) 空き家について、借地物件（建物と土地の所有者が別）又は差押え・仮押え物件でないこと。
- (4) 契約交渉に関わる全てについて、市と協定を締結した公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部（以下「協会」という。）の会員のうち、戸田市空き家バンク制度に対応可能な宅建業者に媒介を依頼すること。併せて、市が、協会及び宅建業者に物件登録情報を提供すること。
- (5) 空き家の物件登録情報（個人情報に関する事項を除く。）や写真を市ホームページ等により公開すること。
- (6) 全ての手続き等は、戸田市空き家バンク事業実施要綱の規定によること。
- (7) 戸田市暴力団排除条例（平成24年条例第2号）第2条に規定する暴力団又は暴力団員等若しくはそれらと密接な関係を有する者ではないこと。

〔物件登録申請に必要な書類は、裏面をご確認ください。〕

物件登録申請に必要な書類

必要書類		チェック
1	「空き家バンク」物件登録申請書（第1号様式） ※この用紙	<input type="checkbox"/>
2	「空き家バンク」物件登録カード（第2号様式）	<input type="checkbox"/>
3	<p>建築確認が行われていることを証明する書類</p> <p>次のいずれかをご提出ください。</p> <p>(1) 建築確認済証等</p> <p>(2) 検査済証</p> <p>(3) 建築計画概要書の写し※</p> <p>(4) 建築確認台帳記載事項証明※</p> <p>※ 建築確認済証等を紛失した場合、代わりに(3)又は(4)で建築確認が行われていることを証明できます。</p>	<input type="checkbox"/>
4	(複数の所有者が存する場合のみ) 所有者全員の承諾書	<input type="checkbox"/>
5	市税等完納証明書	<input type="checkbox"/>
6	<p>所有権保存の登記の有無を確認する書類</p> <p>次のいずれかをご提出ください。</p> <p>(1) (所有権保存の登記がされている空き家) 建物及び土地に係る全部事項証明書又は登記簿謄本の写し</p> <p>(2) (所有権保存の登記がされていない空き家) 家屋及び土地に係る固定資産税評価証明書</p>	<input type="checkbox"/>

※ 市では、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、所有者等と利用希望者間で行う空き家の交渉及び売買契約等に関しては一切関与しません。なお、契約交渉に係る全てについて、問題等が発生した場合には、当事者間で責任を持って解決に当たってください。

第2号様式（第5条関係）

「空き家バンク」物件登録カード

所有者	ふりがな			
	氏名			
	住所	〒		
	電話番号		メール アドレス	
	FAX番号			
	携帯電話番号			

空き家の 所在地	戸田市		希望売買価格	
			万円	
用途地域		地目		
敷地面積	m ² (坪)	築年	年	月築
延床面積	m ² (坪)	階数	地上	階建
1階:	m ² (坪)	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	
2階:	m ² (坪)		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	
3階:	m ² (坪)		<input type="checkbox"/> その他 ()	
その他:	m ² (坪)			
間取り	タイプ	部屋数 () + <input type="checkbox"/> L ・ <input type="checkbox"/> D ・ <input type="checkbox"/> K		
	1階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> 風呂 (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ (畳) (畳) <input type="checkbox"/> その他 ()		
	2階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> 風呂 (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ (畳) (畳) <input type="checkbox"/> その他 ()		
	3階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> 風呂 (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ (畳) (畳) <input type="checkbox"/> その他 ()		
登記		設備・敷地の状況		
<input type="checkbox"/> 登記済み <input type="checkbox"/> 未登記	電気	<input type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()		
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()		
家屋の状態	水道	<input type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他 ()		
耐震性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	台所	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
建物状況調査 (インスペクション) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無	カーポート	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無

[裏面もご記入ください。]

瑕疵担保保険 □有 □無	庭	□有 (m ²) □無	その他	□有 ()
	物置	□有 (m ²) □無	その他	□有 ()
空き家となった時期	年 月頃から (約 年)			
補修の要否	□補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修要 □現在補修中			
補修費用負担	□所有者負担 □利用者負担 □その他 ()			
接道状況	道路の種類	□公道 □私道		交通 () 駅 まで () km () バス停 まで () km
	接道方向	() 側		
	道路の幅員	() m		
	接道長さ	() m		
主要施設 への距離	() 小学校	km	スーパー	km
	() 中学校	km	コンビニ	km
	() 病院	km		km
特記事項 その他				

※不明な部分は空白でも差し支えありません。

空き家の売買に係る媒介 を依頼する宅建業者	
--------------------------	--

※公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部の会員である宅建業者から選定いただきます。詳しくは、戸田市まちづくり推進課にお問い合わせください。

【市処理欄】(※記入不要です)

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
物件登録日	年 月 日	物件登録番号	
有効期限	年 月 日	物件登録変更日	年 月 日
物件登録取消日	年 月 日	契約状態	□契約成立 □物件登録取消

【南彩支部(会員)記入欄】(※記入不要です)

受付日	年 月 日	回答日	年 月 日
戸田市への 申し送り事項			

間取り図

※別紙をこの様式に添付しても差し支えありません。

第3号様式（第5条関係）

年 月 日

(宛先)
戸田市長

代理人選任届

私は、下記の者を代理人に選任し、下記の事項に関する手続きを委任します。

記

代理人	ふりがな		委任者 との 続柄	
	氏名			
	住所	〒		
	電話番号		メール アドレス	
	FAX番号			
	携帯電話番号			

【委任事項】

戸田市空き家バンク事業実施要綱に規定する空き家バンクに係る以下の手続きに関すること。

1. 物件登録申請等（戸田市空き家バンク事業実施要綱第5条）
2. 登録事項の変更の届出（同第6条）
3. 物件登録の更新（同第7条）
4. 物件登録の取消し（同第8条）
5. 物件交渉結果の報告（同第16条）

委任者（空き家の所有者）

住 所 _____

氏 名 _____ 印

- ※ 代理人欄も含めてすべて、必ず、委任者（空き家の所有者）の方がご記入ください。
- ※ 代理人の本人確認書類として、運転免許証等の身分を証するもの（原本）をご持参ください。