

事業計画事前協議書

(宛先)
戸田市長

事業者 住所
氏名

戸田市宅地開発事業等指導条例第7条の規定による協議が完了しましたので、同条例第9条の規定により、下記事業計画について事前協議を行いたく申請します。

設 計 者	住所					
	氏名	(電話)				
工 事 施 工 者	住所					
	氏名	(電話)				
土 地 所 有 者	住所					
	氏名	(電話)				
事 業 場 所	戸田市	土地の現況				
敷地の用途地域	第 種高度地区 地域	事 業 名 称				
用 途		構 造		階 数	地上 地下	階 階
工 事 種 別		住 戸 数	戸	高 さ		m
開 発 区 域 面 積	m ²	建 蔽 率	計画： % 法定： %	容 積 率	計画： % 法定： %	
杭打ちの有無	有 ・ 無	建 築 面 積	m ²	延べ床面積 (容積対象面積)	(m ² m ²)
使 用 別	自己用 (分譲 賃貸) 非自己用 その他()					
予定工事期間	年 月 日 ~ 年 月 日					
事業施設計画	「別紙」事業施設計画のとおり				※受 付	
備 考						

(注)

- ※印のある欄は、記入しないでください。
- 事業者、設計者、工事施工者又は土地所有者が法人である場合においては、住所及び氏名は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

事業施設計画

1 住居系地域内の倉庫建設	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない	2 工業地域内の住宅系の建設事業	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない			
3 商業地域等の区域内の建設事業	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない 商業地域等（都市計画法に規定する商業地域及び近隣商業地域をいう。）					
4 単身用の共同住宅の建設事業	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない		5 境界	境界査定の実施		
				<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未		
6 接続先道路の幅員	道路番号	幅員	道路番号	幅員		
	道 第 号線	m	道 第 号線	m		
7 取付道路	幅員	延長	面積	引渡しの有無		
	m	m	m ²	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
8 自動車の出入口	出入口の箇所数		開口部の幅	布設替えの有無		
	箇所		m	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
9 防犯灯	接続先道路	防犯灯の設置状況	種類	ワット数	箇所数	引渡しの有無
		<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既設		W	箇所	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	自動車の駐車施設		種類	ワット数	箇所数	引渡しの有無
				W	箇所	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
1 1 自動車の駐車施設	駐車台数 (開発区域内)	駐車台数 (隔地)	1 2 自転車の駐車施設		駐車台数	
	台	台			台	

13 緑化	緑化面積	緑化面積／ 開発区域の 面積	ふるさと埼玉の緑を 守り育てる条例の該 当の有無		樹木の数量		
	m ²	%	□有 □無		高木 本	中木 本	低木 本
14 公園及 び広場	公園の面積	公園の面積／ 開発区域の面積	引渡し の有無	広場の面積	広場の面積／ 開発区域の面積	引渡しの 有無	
	m ²	%	□有 □無	m ²	%	□有 □無	
15 消防水 利施設	防火 水槽	設置状況	箇所数	消火栓	設置状況	箇所数	
		□新設 □既設	箇所		□新設 □既設	箇所	
16 消防用 活動施設	軒高の高さ			18 集会ス ペース	集会スペースの面積		
	m				m ²		
17 ごみ集 積施設	ごみ収集施設の面積		一般ごみ置場	m ²	引渡しの 有無		
			粗大ごみ置場	m ²	□有 □無		
19 上水道	種別		材質 口径 寸法	延長	箇所数		引渡しの 有無
	給水本管布設の有無			m	箇所	□有 □無	
	□有 □無						
	給水取付管布設の有無			m	箇所	□有 □無	
□有 □無							
20 雨水処 理	下水処理区域の内外		処理方法	放流先		放流先の河川水路等 の名称	
	□区域内 (分流・合流) □区域外		□吸い込み □生放流	□公共下水道 □道路側溝 □河川水路等 □その他 ()			

2 1 汚水及び雑排水の処理	下水処理区域の内外		処理方法	放流先		放流先の河川水路等の名称	
	<input type="checkbox"/> 区域内 (分流・合流) <input type="checkbox"/> 区域外		<input type="checkbox"/> くみ取り <input type="checkbox"/> 吸い込み <input type="checkbox"/> 各戸浄化 <input type="checkbox"/> 集中浄化 <input type="checkbox"/> 生放流	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 道路側溝 <input type="checkbox"/> 河川水路等 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	種別		材質 口径 寸法	延長	箇所数	引渡しの有無	
	下水道本管布設の有無			m	箇所	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	下水道取付管布設の有無			m	箇所	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
下水道汚水柵設置の有無			m	箇所	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
2 2 文化財の保護	包蔵地域の内外		2 6 小中学校の受入状況及び児童生徒の安全対策	工事関係車両の出入口			
	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外			<input type="checkbox"/> 通学路に当たる <input type="checkbox"/> 通学路に当たらない			
2 7 学童保育室等の設置及び情報提供	学童保育室等		2 8 保育施設の設置及び情報提供	保育施設			
	設置の有無	管理方法		設置の有無	管理方法		
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 事業者管理 <input type="checkbox"/> 委託管理		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 事業者管理 <input type="checkbox"/> 委託管理		