

# 令和元年度第 1 回戸田市都市景観審議会

- 報告案件  
景観に係る届出等の運用状況について

戸田市 都市整備部  
都市計画課 都市景観担当

- 景観計画区域内行為届出等について
- 都市景観アドバイザーについて

# 景観計画区域内行為届出等について

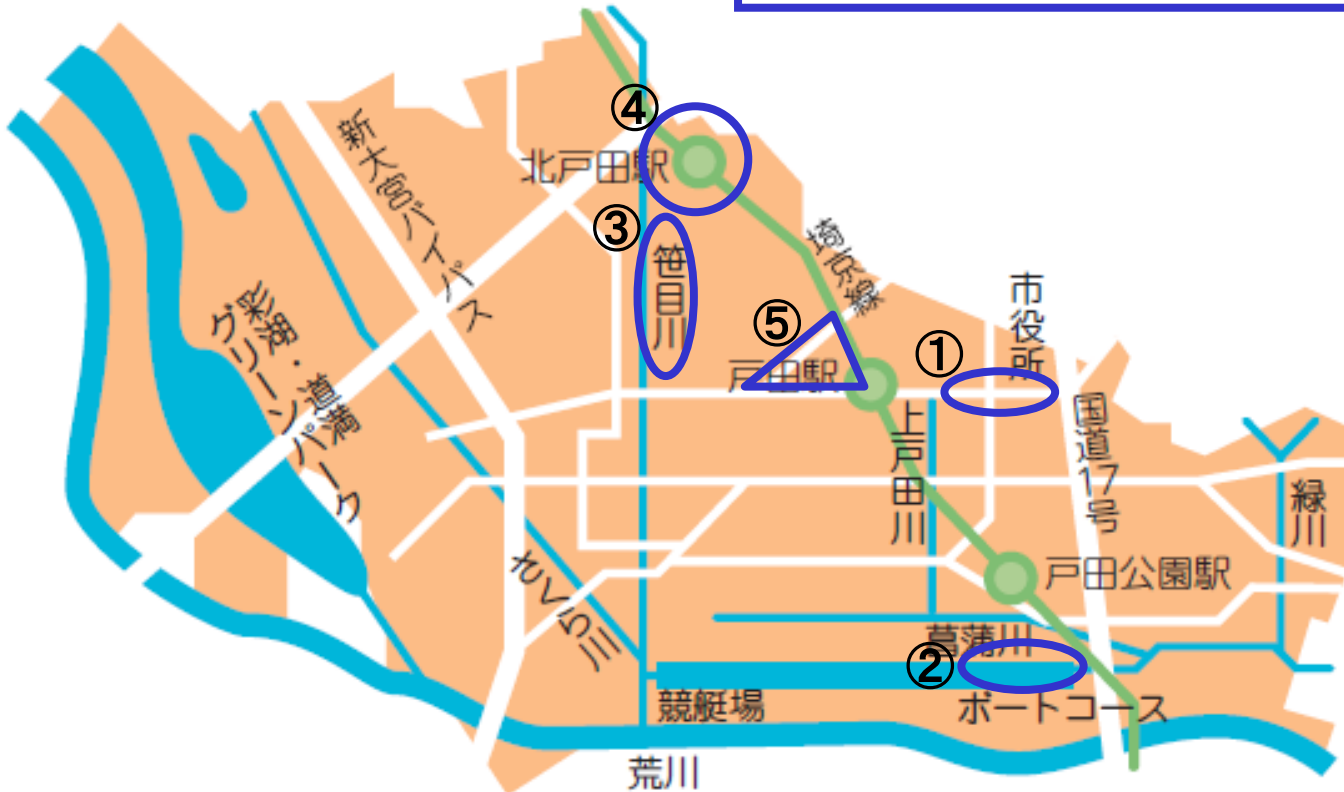
- ・区域
- ・届出対象行為
- ・届出件数

# 景観計画の区域について

<景観計画区域> (H22. 3. 31施行)  
市全域の景観形成基準

+

- <景観づくり推進地区>  
地区に応じた景観づくりの基準
- ①市役所南通り沿道 (H19. 2. 9施行)
  - ②戸田ボートコース (H19. 7. 25施行)
  - ③笹目川左岸沿川 (H21. 9. 1施行)
  - ④北戸田駅周辺 (H25. 4. 1施行)
  - ⑤戸田駅西口周辺 (H26. 11. 26施行)



# 届出対象行為について

## <景観計画区域（法）>

一定規模以上

建築物  
敷地 500m<sup>2</sup>以上、  
高さ 10m超等

工作物  
高さ 10m超の塔状  
工作物等

行為着手の30日前

## <景観づくり推進地区（条例）>

規模を問わず

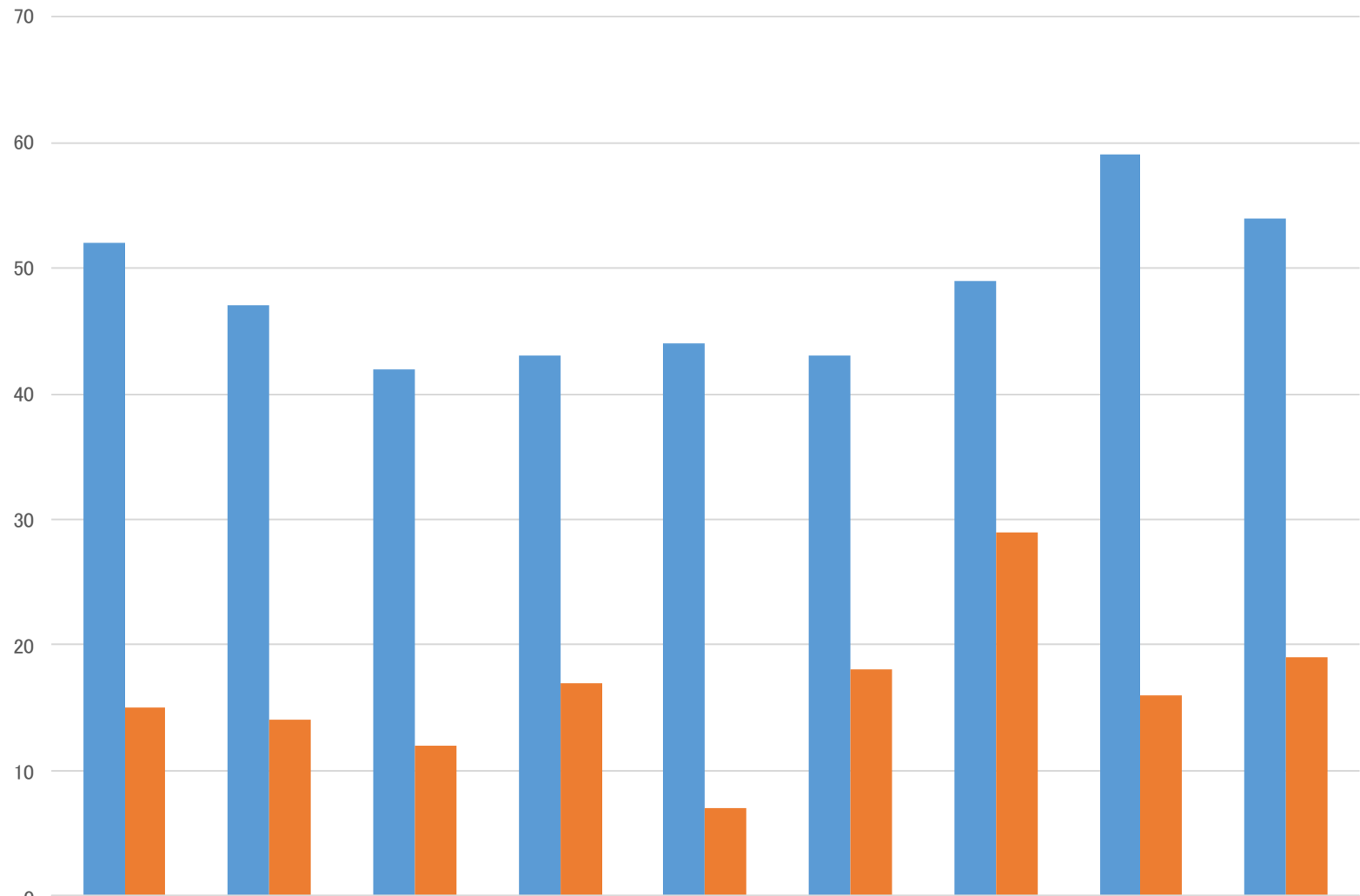
建築物

工作物

広告物

建築確認申請の4週間前

# 届出件数 (景観計画施行からH31.3.31まで)



	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
■ 景観計画	52	47	42	43	44	43	49	59	54
■ 指定地区	15	14	12	17	7	18	29	16	19

# 都市景観アドバイザーについて

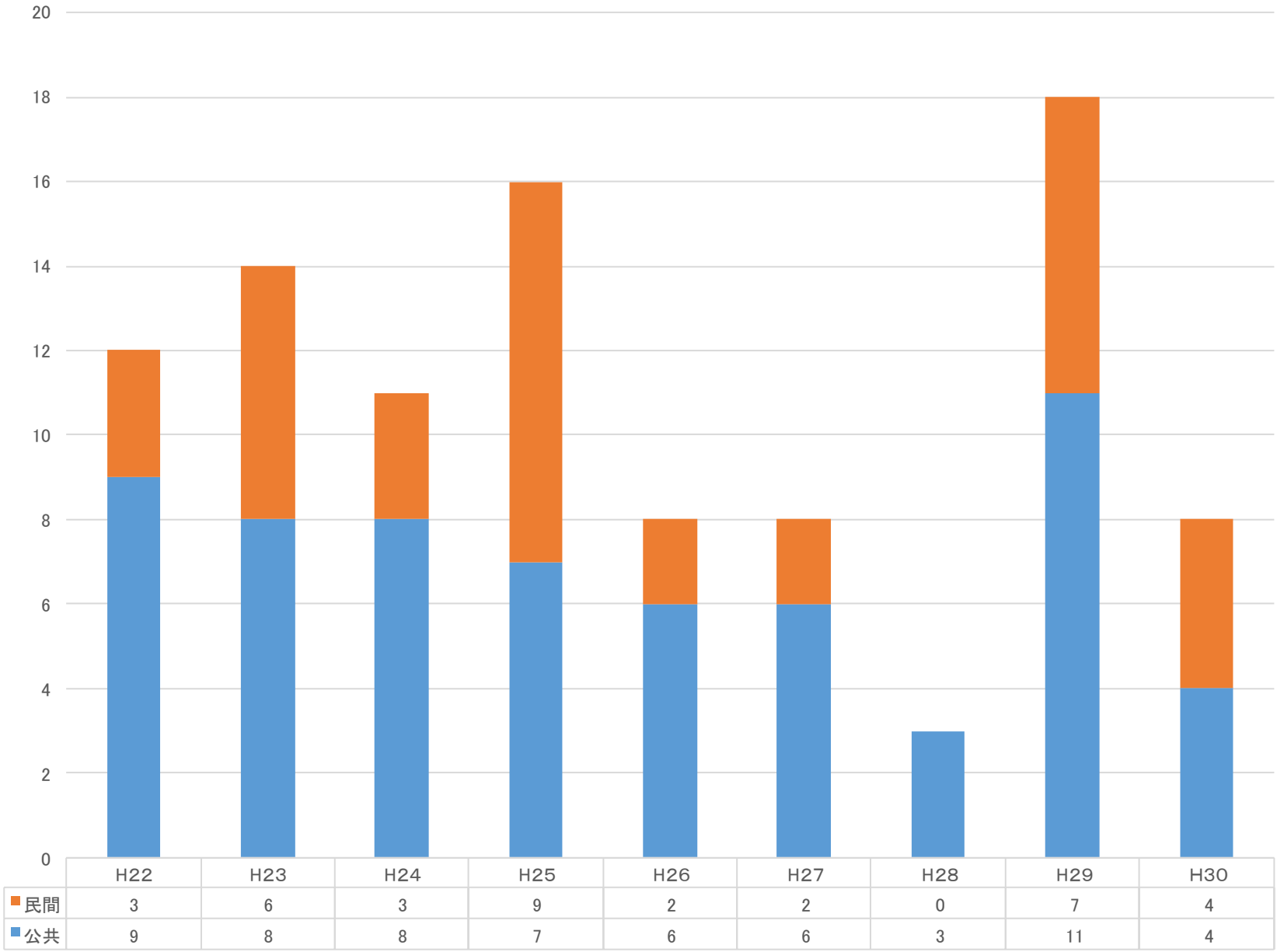
- アドバイザーの構成
- 相談件数
- 平成30年度相談実績
- 事例1～4

# 景観アドバイザーの構成（8名、任期2年）

	専門分野	氏名	備考
1	都市デザイン	作山 康	芝浦工業大学教授
2	色彩・都市デザイン	吉田 慎悟	武蔵野美術大学教授
3	サイン・ 景観計画・景観設計	中井川 正道	京都美術工芸大学教授
4	景観デザイン	八木 健一	八木造景研究室代表
5	色彩	田邊 学	(株)カラープランニングセンター代表取締役
6	照明デザイン	近田 玲子	(株)近田玲子デザイン事務所主宰
7	緑化・ガーデニング	上田 奈美	(株)花ライフ夢研究所 代表取締役
8	サイン・ 景観計画・景観設計	上綱 久美子	design office kk代表



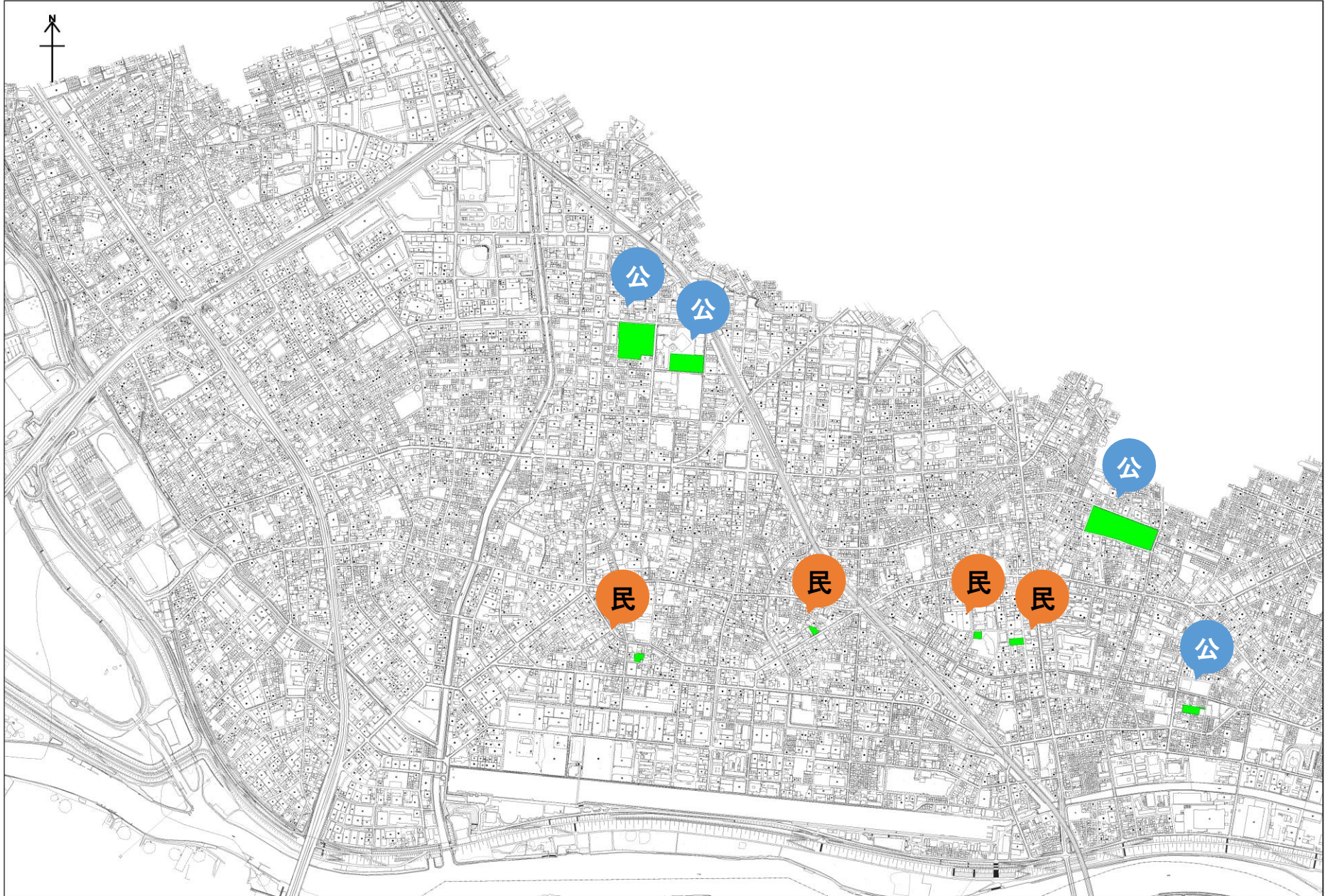
# 相談件数 (景観計画施行からH31.3.31まで)



# 平成30年度相談実績

	案件
1	<ul style="list-style-type: none"><li>・新曾中学校教室棟の増築(公)</li><li>・スポーツセンター陸上競技場の舗装替え(公)</li><li>・店舗の新築(民)</li></ul>
2	喜沢南保育園の新築(公)
3	<ul style="list-style-type: none"><li>・病院の新築(民)</li><li>・共同住宅の新築(民)</li><li>・共同住宅、保育所の新築(民)</li></ul>
4	戸田東小中学校屋内プールの新築(公)

# 平成30年度相談実績



# 事例

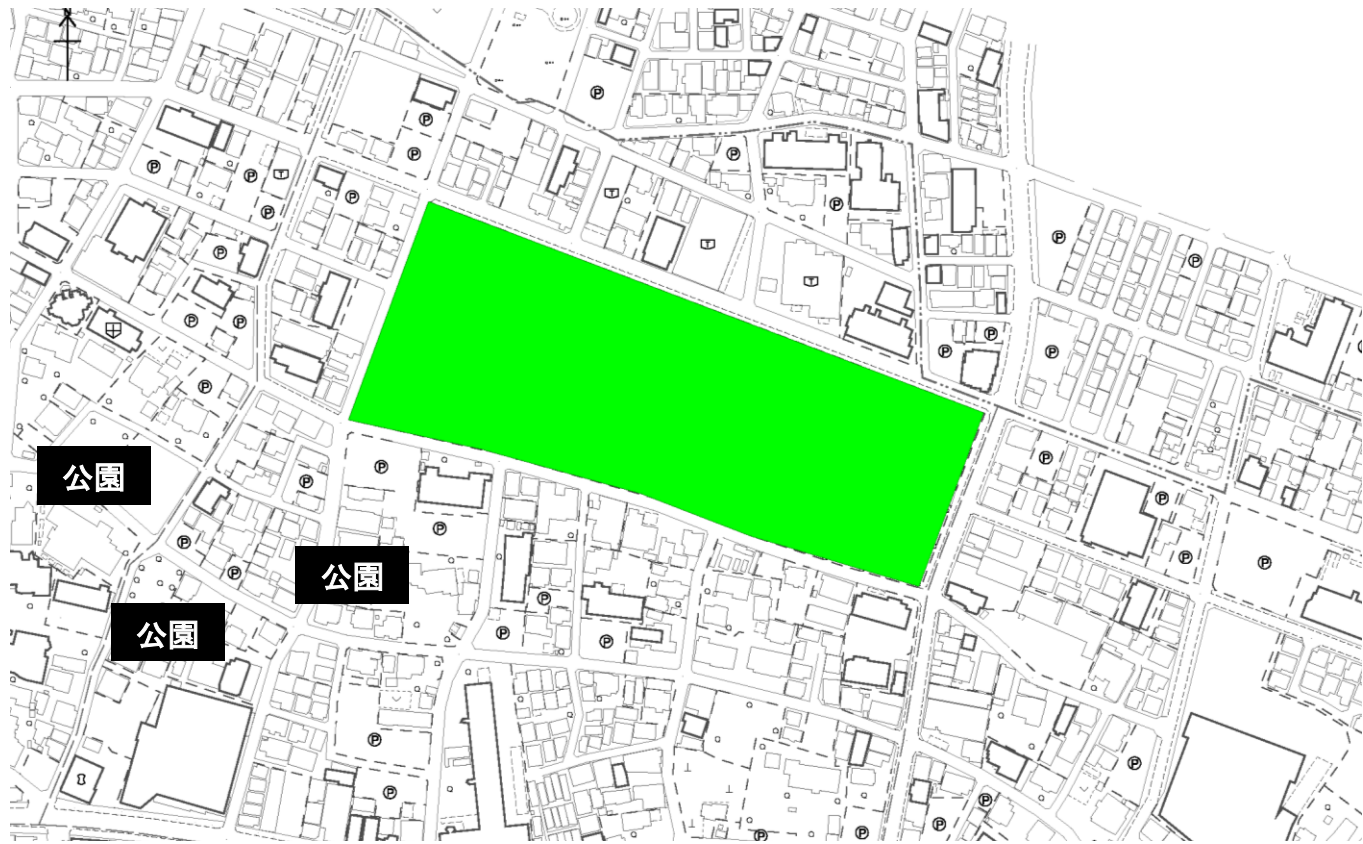
- 事例1 公共施設の景観配慮
- 事例2～4 定量的基準内での助言・指導

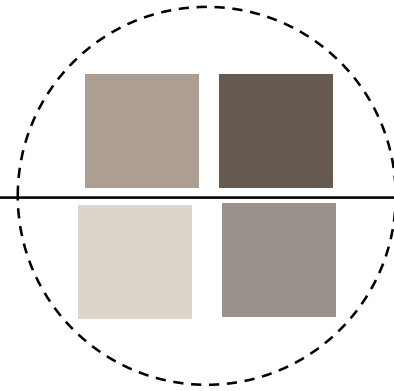
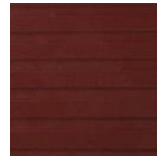
# 事例 1 <公共施設の景観配慮>

## ○建築物の概要

<行為場所>	下戸田	<敷地面積>	30453.20m <sup>2</sup>
<用途地域>	第一種住居	<建築面積>	987.56m <sup>2</sup>
<用途>	小中学校	<延べ面積>	950.18m <sup>2</sup>
<構造>	RC造、鉄骨造	<階・高さ>	1階・10.85m

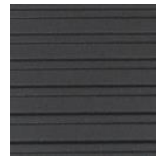
## ○敷地の概要





柱・壁  
10YR

屋内プール



妻面  
グラングレー  
1. 1R4 / 0. 2

エントランス壁面  
ディープグリーン  
5GY4 / 2