

## 第6回まちづくり協議会を開催しました！！

### ○第6回まちづくり協議会の概要

- ・開催日時 令和元年6月5日（水）
- ・開催場所 あいパル
- ・午後7時から午後8時まで
- ・参加者 5名



戸田公園駅西口駅前地区では、平成30年9月から「戸田公園駅西口駅前地区まちづくり協議会」において、地区の将来像やまちづくりの基本方針等を定めたまちづくり構想について検討を進めてきました。平成31年3月には「戸田公園駅西口駅前地区まちづくり構想（案）」としてとりまとめ、この内容について4月にアンケート調査を実施しました。

第6回まちづくり協議会では、そのアンケート調査の結果について確認を行い、まちづくり構想（案）の認定\*に向けた最終確認を行いました。また、まちづくりに係る具体的なルールの検討に先がけ、先行事例の現地視察先について話し合いました。

\*「認定」とは、戸田市都市まちづくり推進条例に基づき、まちづくり構想(案)を市の方針として決定することをいいます。

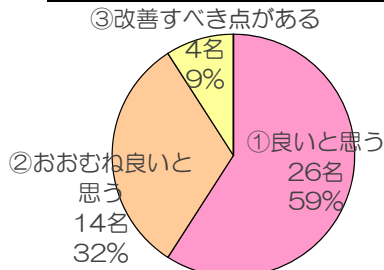
## 1. まちづくり構想（案）に関するアンケート調査の結果について

### 【アンケート調査概要】

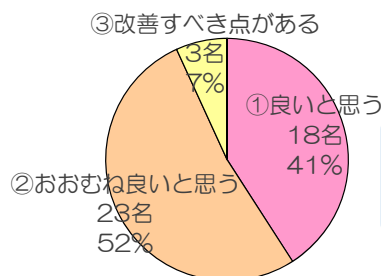
- ・配布151通、回収44通、回収率29.1%
- ・時期：平成31年4月上旬
- ・対象：地区内の関係者（土地・建物所有者、住民、事業者）

#### 問1. まちづくり構想について

問1-1. 将来像について、  
あなたはどのように思われますか？



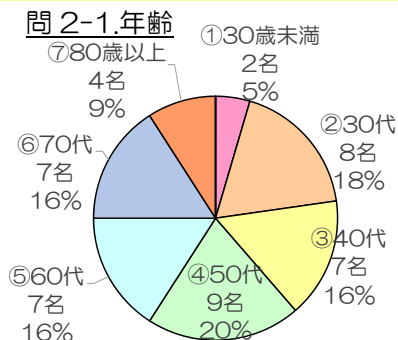
問1-4. まちづくり構想（案）全体について、  
あなたはどのように思われますか？



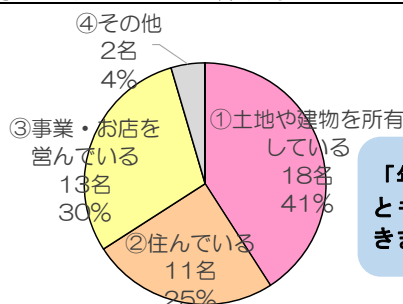
9割以上の方から、「良い」「おおむね良い」との回答をいただきました。

#### 問2. ご回答いただいた方について

問2-1. 年齢



問2-2. 当地区との係わりについて



「年齢」「当地区との係わり」とともに万遍なく回答をいただきました。

### 【いただいたご意見】

#### ○良い・概ね良いと答えた方のご意見の一例

- ・これからますますいい街になってくれることを期待します。
- ・「ほっと」な玄関口は、自由が丘みたいな落ち着きやお店のイメージをもちました。
- ・マルシェなどのイベントはお客様を（県外からも）呼び込むのに良いと思います。

#### ○改善すべき点があると答えた方のご意見の一例

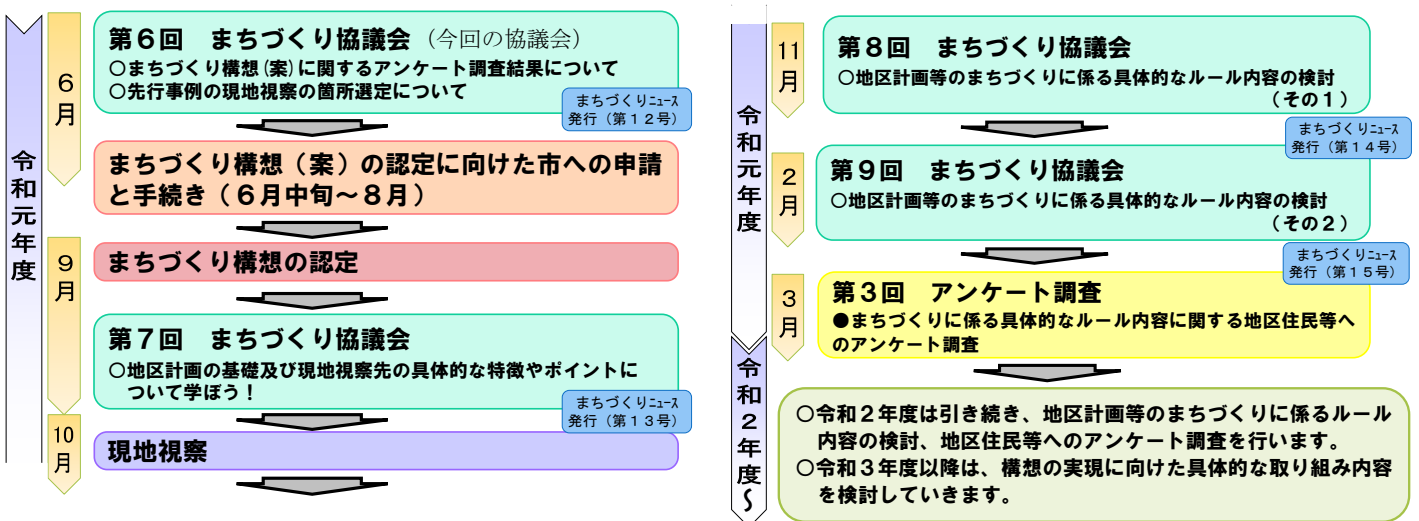
- ・美味しい飲食店、おしゃれなカフェ、雑貨店、洋服店がありません。
- ・用途変更にともない、再開発を行い高さ制限を解除して、建物を高層化して空地に緑地とかを作ればよいと思います。

### 【まとめ】

地区のにぎわいや暮らしやすさを高めるためのまちづくり構想の認定に向けた手続きを進めていきます。

## 2. 今後のスケジュールについて

今年度の協議会スケジュールとして、まちづくり構想について、市の認定を受けた上で、地区計画等のまちづくりに係るルールの検討を進めてまいります。



## 3. 現地視察先について

まちづくりのルール(地区計画)を運用し、地元住民の方々を主体にまちづくりを進めている「神楽坂・自由が丘」または「横浜元町」が候補となりました。視察の詳細が決定しましたらお知らせします。ぜひ視察に参加してみませんか?

### 【協議会事務局】

戸田市 都市整備部 まちづくり推進課 市街地整備担当 岡安・廣井  
〒335-8588 戸田市上戸田一丁目18番1号  
電話：048-441-1800(内線268)  
メールアドレス：matidukuri@city.toda.saitama.jp  
FAX：048-433-2200

