



第11号

平成31年4月発行

戸田公園駅西口駅前地区

# まちづくりニュース

<発行元>戸田公園駅西口駅前地区まちづくり協議会

## 第5回まちづくり協議会を開催しました！！

戸田公園駅西口駅前地区では、平成30年9月より「戸田公園駅西口駅前地区まちづくり協議会」において、地区のまちづくり構想やまちのルールについて検討を行っております。

第5回まちづくり協議会では、はじめに、平成31年1月に行った「戸田公園駅西口駅前地区まちづくり構想の策定に向けたアンケート調査」の結果について確認を行いました。続いて、第1回～4回協議会の検討経過及びアンケート結果を踏まえて取りまとめた、地区のまちづくりの将来像や取組み方針となる「まちづくり構想（案）」の内容について、確認を行いました。

### ○第5回まちづくり協議会の概要

- ・開催日時 平成31年3月20日（水）  
午後7時から8時半まで
- ・開催場所 あいパル（上戸田地域交流センター）
- ・参加者 5名
- ・内容 1. 戸田公園駅西口駅前地区まちづくり構想の策定に向けたアンケート調査の結果について  
2. 戸田公園駅西口駅前地区まちづくり構想（案）について  
3. 今後のスケジュールについて



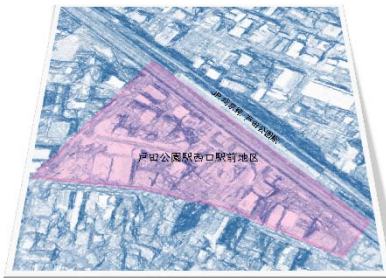
写真、第5回協議会の様子

### ○ワークショップの内容

第5回まちづくり協議会では、まちづくり構想（案）の構成と各項目の内容について確認しながら、話し合いを行いました。



#### 戸田公園駅西口駅前地区 まちづくり構想（案）



平成31年〇月  
戸田公園駅西口駅前地区まちづくり協議会

#### <目次>

1. 経緯.....	1
2. まちづくりの取組み.....	1
3. まちづくり構想の対象範囲.....	2
4. まちづくり構想の具体的な内容.....	2
(1) 将来像について.....	2
(2) 取組み方針について.....	3
(3) 取組み方針の考え方について.....	5

#### 参考資料

【参考1】これまでの検討経過について.....	12
【参考2】戸田公園駅西口駅前地区の現状について.....	14
【参考3】まちづくり構想策定に向けたアンケート調査の結果概要.....	15

# 1. アンケート結果概要

## 【結果概要】

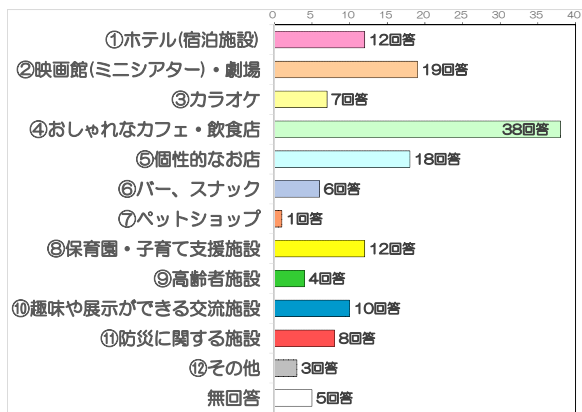
配布151通、回収58通、回収率38.4%

対象：地区内の関係者（土地・建物所有者、住民、事業者）

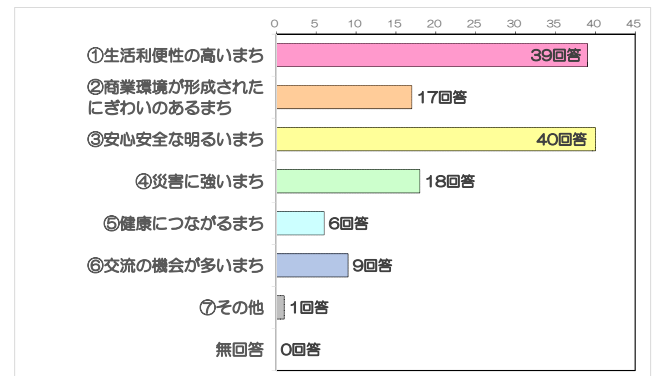
- ・問1. 戸田公園駅西口駅前地区のまちづくり活動について
- ・問2. 西口駅前地区のにぎわいとくらしやすさについて
- ・問3. 西口駅前地区の今後のまちづくりについて
- ・問4. ご回答いただいた方について
- ・問5. 土地活用の意向について

### 西口駅前地区のにぎわいとくらしやすさについて

1) 駅前にどのようなお店や施設があったら良いと思いますか？

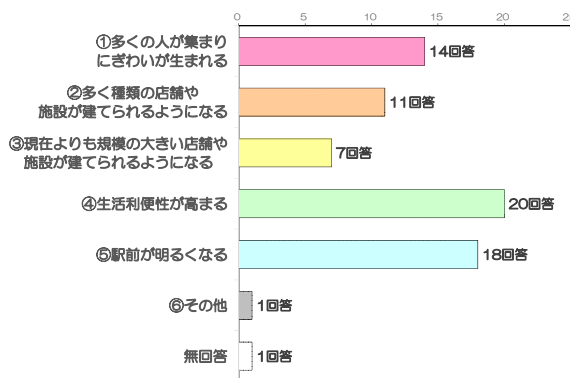


2) 皆さんが暮らしやすさで重視するものは何ですか？

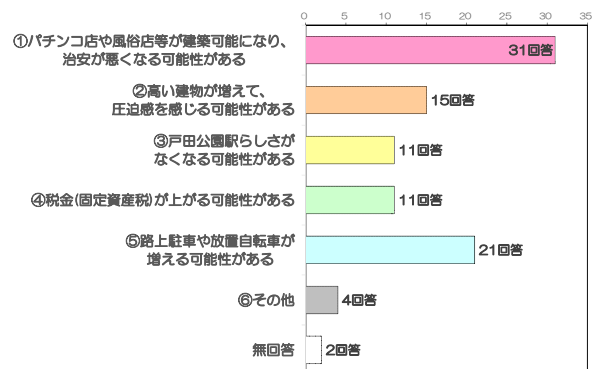


### 西口駅前地区の今後のまちづくりについて

1) 今後のまちづくりについて、皆さんはどのようなことを期待しますか？



2) 今後のまちづくりについて、皆さんはどのようなことを不安に感じますか？



### まとめ

⇒多くの種類のお店や施設ができる環境を整えることで、まちの利便性が高まり、多くの人が集まりにぎわいが生まれ、明るい駅前に変わっていくものと考えられます。

そのためにも、用途を住居系から商業系に変更していく必要があります。

⇒多くの種類のお店や施設ができるようにすると共に、治安が悪くならないようなまちづくりのルールを作っていく必要があります。

## 2. まちづくり構想（案）について

戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりの方向性等について、第1回～第4回協議会の検討経過及びアンケート結果を踏まえて取りまとめた、「戸田公園駅西口駅前地区まちづくり構想（案）」の内容について説明を行い、ご意見をいただきました。

※まちづくり構想（案）の内容については、「まちづくり構想（案）に関するアンケート調査（平成31年3月末日）」に配布したものをご確認ください。

### （1）将来像について

これまでに話し合った将来像（まちづくりのキャッチフレーズ）をもとに右のようにまとめました。

**行ってみたい 住み続けたい**  
**ボートのまちの「ほっと」な玄関口**

### （2）取組み方針について

これまでに話し合った内容をもとに、以下の3つの方針をまとめました。3つの方針について、具体的には合計16項目の取組み方針として整理を行い、皆さんがイメージしやすいよう、図や写真を用いて合計10項目の考え方に整理しました。

#### 【皆さんからのご意見】

【にぎわいと暮らしやすさ  
のための方針】  
具体的な方針：8項目

- ・戸田市内のイベントに市外から多くの人があるが、宿泊施設が少ない。そうした事情への対応をとれば、来訪者は、もっと戸田市に魅力を感じるのではないかと。
- ・都内から訪れた人にとって、戸田公園駅が玄関口になるので、今ある資源をPRした方が良いでしょう。
- ・地区のにぎわい創出のための考え方⑤は、戸田公園を盛り上げるための非常に重要な要素だと思う。

【地域拠点のための方針】  
具体的な方針：3項目

- ・戸田市内の駅では、戸田公園駅が最も特性のある駅だと思う。（南の玄関口、戸田橋花火大会等の大規模イベントの最寄り駅、荒川の桜づつみやボートコース等のシンボル）

【まちなみのための方針】  
具体的な方針：5項目

- ・地域住民が主体となって戸田公園駅周辺に花を植えるなど、できることから行っていくことも必要だと思う。

#### 【その他の意見】

- ・まちづくり構想（案）を地区外の人に知ってもらう機会があれば、多くの方の意見を反映した、より良いまちづくり構想ができると思う。
- ・協議会員以外の方が、まちづくり協議会に参加しやすいよう工夫するべき。

⇒ご意見をもとに、地区のにぎわい創出（考え方⑤）に「荒川の桜づつみや花火大会等の駅からアクセスできるまちの資源やイベントについて情報発信していきます。」という一文を追加しました。

## ○アンケートへのご協力をお願い！！

まちづくり構想（案）に関するアンケートにご協力ください。4月8日（月）を回答期限としておりますが、まだご回答いただけていない場合は、お手数ですが早急なご回答をお願いします。アンケートの結果については、5月開催予定の第6回まちづくり協議会や次号まちづくりニュースでお知らせします。

## ○2019年度のスケジュールについて

協議会では、本年度も引き続き、まちづくり構想の認定に向けた手続きやまちづくりのルールとなる地区計画案の検討等に取り組んでまいります。

### 2019年度の活動について

- 内 容 ・まちづくり構想の認定に向けた手続き  
・地区計画（案）の検討
- 予 定 ・総会 4月22日（月）  
・協議会（計4回）5月～2月頃  
・先進事例の見学会 7月以降



## 協議会に参加してみませんか？

地区の皆さまの意見を今後のまちづくりへ十分に反映させるため、多くの方にご参加いただきたいと考えています。

本地区の取組みに関心のある地区内にお住まいの方、事業者の方、土地や建物をお持ちの方には、下記の【協議会事務局】まで、ご連絡ください。

なお、お電話のほか、FAX、Eメール、郵送など、どれでも結構です。

当協議会は、決して敷居が高いものではなく、お茶やお菓子を飲食しながら、楽しく参加できる話し合いの場です。

戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりや、ニュースに関するご意見やご質問などがございましたら、お気軽に下記までお問合せください。

### ☕ ちょっと一息 5th ☕

人事異動に伴い、事務局(市)のメンバーが変更となりました!!



まちづくり推進課  
廣井主任

①まちづくりの意気込み  
地区の皆さんの想いを大切にし、戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりに全力で取り組んでいきます。

②趣味・特技  
山登り

③座右の銘  
一所懸命



### 【協議会事務局】

戸田市 都市整備部 まちづくり推進課 市街地整備担当 岡安・廣井  
〒335-8588 戸田市上戸田一丁目18番1号  
電話：048-441-1800（内線268）  
メールアドレス：matidukuri@city.toda.saitama.jp  
FAX：048-433-2200

