

第1回 戸田市都市再生協議会

第1回北戸田駅周辺の未来を考える  
まちづくりワークショップの結果

令和5年10月2日

戸田市

# ワークショップの実施計画

- ワークショップは全3回開催する。年内に機能と将来像のアイデアを出し切る。第3回はワークショップの成果発表とともに将来ビジョンの発表会も兼ねる。

共有テーマ：“これからウォーカブルな北戸田駅周辺のまちづくりを進めていくためには？”

## 第1回ワークショップ

令和5年9月16日（土）  
13時30分～16時30分

テーマ

北戸田駅周辺ってどんなところ？  
～駅前・駅周辺の使い方を考えよう！～

あなたの知っている、北戸田駅周辺の良いところや不便なところ、お気に入りの場所、駅前でやりたいことなどを共有しよう。

## 第2回ワークショップ

令和5年10月28日（土）  
10時00分～12時00分

テーマ

北戸田駅周辺は将来どんなまちになってほしい？  
～駅前・駅周辺の将来像について議論しよう！～

みんなでアイデアを出して想像しながら北戸田駅周辺の将来像を考えよう。

## 第3回ワークショップ

令和6年2月初旬開催予定

予告

テーマ

北戸田駅周辺でどんなまちづくりができるかな？  
～これからの駅前・駅周辺のまちづくりをみんなで企画しよう！～

これまでにみんなで考えたアイデアを共有して、北戸田駅周辺のまちづくりを実際に企画してみよう。

※第3回については、テーマや日時は予告なく変更する場合がございます。

# 第1回ワークショップ開催概要

- 一般公募による戸田市民に加えて、地元の若手の事業者や戸田市商工会、芦原町会など、地元に関心した組織の方々にもご参加いただいた。
- 参加者は計32名であり、4チームに分け、最初に北戸田駅周辺のまち歩きを実施した後、まち歩きを踏まえた北戸田駅周辺の課題抽出、北戸田駅周辺の使い方のアイデアなど、様々な切り口で議論を行うワークショップを開催した。

## 開催日時

令和5年9月16日（土） 13時30分～16時30分

## 内容

**テーマ：北戸田駅周辺ってどんなところ？  
～駅前・駅周辺の使い方を考えよう！～**

### ワーク① 課題抽出

普段の生活やまち歩きをしてみて感じたことも参考にしながら、「ここが問題だと感じている」「こんなところが不便である」などを北戸田駅周辺のイメージや日々の使い方、欲しい機能、不便な点等を考える。

### ワーク② 使い方を考 える

課題を踏まえて、駅前・駅周辺の使い方について「こんなふうになったらいいな」「こんな使い方ができるといいな」などを北戸田駅前や駅周辺でやってみたいことを考える。

# グループワーク①「課題の抽出」の分析

- 現状の課題として抽出し、6つのカテゴリとしてグルーピングを行った。
- 「賑わいや個性の少なさ」「交流や周遊の少なさ」「景観や治安の悪さ」「子育て関連」に関する課題が目立つ。

## まちの利便性が低い

- 飲食店や買物できる店など気軽に立ち寄れたり魅力的な店が少ない
- 気軽に運動できる場所が少ない
- 涼める場所、日影が少ない
- 駅周辺にゆっくり休める場所が少ない
- 歩道が狭くて歩きにくい
- 標識が少なく、道が分かりにくく目的地のアクセスに苦労する
- 自転車レーンが少なく、自転車では道路を走行しにくい
- 駅前の交通ルールが複雑で分かりにくい

## 人との交流が少ない

- 人が集まり、交流できる場所が少ない
- 人と人がコミュニケーション、世間話する姿が少ない
- 住人以外の人が集まる場所ではないイメージ
- 周遊している人が少ない

## 道路や川、公園の雰囲気が悪い

- 街灯が少なく暗い場所が多く夜道を歩くのが怖い
- 使用されていない道路があり、通りづらい
- 笹目川に降りられるようになってはいるが、使いにくく活用されていない
- 笹目川沿いは雑草が多く景観が悪い
- 夜間の公園の治安が悪く、ゴミも多い
- 高架下が暗くて汚い
- 駅周辺や公園、笹目川周辺のゴミが多い
- 老朽化により寂しげのある場所が散見される
- 駅前の喫煙所の位置を見直してほしい

## 賑わいや個性を感じにくい

- 駅から降りても何があるまちなのが分からない
- まちの個性がなく、ランドマークが少ない
- わざわざ駅に行く目的がない
- 近隣に人は増えているが、駅周辺の賑わいがない
- 戸田駅や戸田公園駅と比べると、人の賑わいを作る仕組が少ない
- 賑わい作りに使える場所が少ない
- 滞留できる場所が不足している
- 駅周辺におけるイベント開催が少ない
- 駅前が汚く暗いイメージであり賑わいに欠ける

## 子育て向けのサービスが少ない

- 子どもを遊ばせる公園や広場が少ない
- 子育て支援施設が少ない
- 暑い日や雨の日など親と子どもで集まれる施設が少ない
- 駅周辺は段差が多く、ベビーカーが通りにくい
- 子ども向けのイベントが少ない
- 子供たちがサッカーや野球などスポーツができる広場がない

## 自然が少なく、未利用の空き地等が多い

- 全体的に緑地や街路樹が少ない
- 緑のある公園が少ない
- 殺風景な道が多い
- 使われていない空き地等のスペースはあるが有効活用されていない
- 高さのある高架下の価値が活かしきれしていない

## グループワーク②「使い方を考える」の分析

- 駅前や駅周辺の使い方としてアイデアを抽出し、4つのカテゴリーとしてグルーピングを行った。
- 特に場所については、「高架下」「公園」「笹目川」を活用した賑わい創出や交流拠点づくりに資する使い方への関心が高かった。

### 交流の拠点・シンボル

- 高架下空間を活用したアトリエやファブラボ、コワーキングスペースなどの設置による創作と交流の場づくり
- 高架下空間一体に小規模店舗が入るテナントビルや、クリエイターが滞在するアートギャラリーの設置
- 戸田市らしさのある文化や教養をテーマとしたイベント開催による地域の魅力発信拠点
- 笹目川沿いに日除けや座れるスペース（テーブル付きベンチ）を設置したのんびりと憩える空間づくり
- 公園で盆踊りなど子どもから高齢者まで幅広い世代が交流できるイベントの開催
- 地元の人同士で集まって談笑できるスペースづくり
- イルミネーションで歩道を演出した華やかで夜も安心して歩ける道づくり
- 歩きやすいようにゴムチップ舗装した散歩道、ランニングコースの整備などによる歩きやすい道づくり
- 駅前から笹目川の遊歩道までを直接アプローチできる動線づくり

### 賑わい創出の場

- 高架下の高さを活かしたボルダリングやスケートボードなどのアーバンスポーツエリア
- 高架下を活用した市外からも来たくくなるようなドッグランの設置
- 雨に濡れず日影のある高架下空間の良さを活かした各種イベントスペースの設置（アート展示スペース、屋台村、大道芸イベントなど）
- 駅前や高架下に戸田市の有名飲食店が出店する飲食店ロードの形成、定期的なキッチンカーイベントの開催
- 道路沿いや笹目川沿いでオープンカフェなどの開放的な飲食スペースの設置
- 笹目川沿いで定期的なマルシェイベント、笹目川下の広場で音楽イベントの開催
- カフェが併設した公園、BBQができる広場
- ダンス、演奏、大道芸等が可能な広場、音を出せる楽器使えるステージを公園に設置

### 自然を身近に感じられる場

- 駅前から広場や公園をつなぐフラワーロード、グリーンベルトの構築
- 町会等と連携した花壇を設置し、サークルで自主的に運営管理
- 川下りのイベントの開催で水辺空間を楽しむ
- 空地を活用した市民農園の設置による街中にいながらの農業体験

### 子どもが遊び・学べる場

- 高架下の高さを活かした高さのある大型遊具の設置
- 駅前に子育て支援施設、保育園送迎ステーションの設置による子育て支援の充実
- 図書館を含む親と子どもが集うスペース、親子で滞在できる場づくり
- 市外からも来たくくなるような遊具が充実した楽しい公園づくり

# 第1回ワークショップを踏まえた今後の進め方

- グループワーク①と②から導き出した北戸田駅周辺の課題と使い方のアイデアのまとめは以下のとおり。
- 上記を踏まえ、第2回ワークショップ（10月28日開催）では、「こんな駅前・駅周辺になったらいいな」と市民が考える北戸田駅前・駅周辺の将来像を考えていき、これらワークショップ成果を取り入れながら将来ビジョンにおけるコンセプトを構築する。

## 課題

まちの利便性が低い

賑わいや個性を感じにくい

人との交流が少ない

子育て向けのサービスが少ない

道路や川、公園の雰囲気が悪い

自然が少なく、未利用の空き地等が多い

## 使い方

### 交流の拠点・シンボル

- 高架下にアトリエやファブラボ、コワーキングスペース、アートギャラリー
- 戸田市らしさのあるイベント開催
- 笹目川沿いで憩える空間づくり
- 子どもから高齢者まで交流できるイベント、スペースづくり
- イルミネーション演出した道づくり
- 駅前から笹目川までを結ぶ動線

### 賑わい創出の場

- 高架下にボルダリングやスケートボードなどのアーバンスポーツエリア、ドッグラン設置
- アート展示、キッチンカー、大道芸イベント、マルシェ、音楽イベント開催（駅前・公園・高架下）
- オープンカフェ（道路、笹目川）
- カフェ併設公園、BBQ可能な広場

### 自然を身近に感じられる場

- 駅前から広場や公園をつなぐフラワーロード、グリーンベルトの構築
- 花壇を設置し自主的に運営管理
- 水辺空間を楽しむ川下りイベント
- 空き地を活用した市民農園による農業体験

### 子どもが遊び・学べる場

- 高さのある大型遊具の設置（高架下）
- 子育て支援施設、保育園送迎ステーションの設置（駅前）
- 親と子どもが集うスペース、親子で滞在できる場
- 市外からも来たくくなるような遊具が充実した公園

第2回ワークショップ成果を反映

将来ビジョンにおけるコンセプトの構築