

■ アンケートを踏まえた、今後の方向性について

アンケートでは、60%を超える方から、当地区のまちづくりを進めるべきであるとの考えをいただきました。

また、60%を超える方に、今後まちづくり協議会を組織した場合機会があれば参加したいとのご意見をいただきました。

これらのご意見を踏まえ、今後は、まちづくり協議会を組織し、地域の皆様主体のまちづくりを進めていきたいと考えています。

◆ 今後の予定

・勉強会…平成29年2月中旬頃開催を予定
まちづくりの方向性に関することや、用途地域、地区計画等に関する勉強会を予定しています。

・ワークショップ…平成29年度より
駅前まちづくりを考えていくため、ワークショップの開催を予定しています。ワークショップでは、一つ一つの課題・課題を見つけ、どのようにしたら、良いまちづくりができるかについて検討しながら進めていきます。

※ワークショップとは、地域住民の方々がまちづくりを進めていく上で専門家の助言を得ながら問題解決のためにグループに分かれて話し合う進め方です。



写真：ワークショップのイメージ

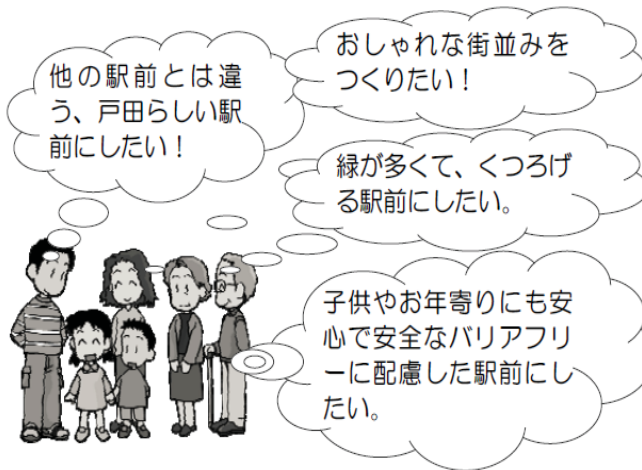
大募集

今後のまちづくりを考える方を募集しています！

※ご興味をお持ちの方は、下記の「お問い合わせ先」まで、お気軽にご連絡ください。お電話のほか、FAX、Eメール、郵送、市の担当窓口へ直接お越しいただくなど、なんでも結構です。

また、郵送等でお申込みの際は、「住所」、「氏名」、「電話番号」の記載をお願い致します。

なお、いただいた個人情報は厳正に管理し、当地区のまちづくりに関すること以外のご利用は致しません。



戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりや「戸田公園駅西口駅前地区まちづくりニュース」に関するご意見やご質問などがございましたら、下記までご連絡ください。

■お問い合わせ先

・戸田市 都市整備部 まちづくり推進課 市街地整備担当 小坂 末永
〒335-8588 戸田市上戸田一丁目18番1号
電話：048-441-1800（内線268） メールアドレス：matidukuri@city.toda.saitama.jp
FAX：048-433-2200

戸田公園駅西口駅前地区

創刊号

まちづくりニュース

平成29年1月発行

発行：戸田市役所 都市整備部 まちづくり推進課

戸田公園駅西口駅前におけるまちづくり懇談会を開催しました。

日時：12月 8日（木曜）19時～

12月11日（日曜）10時～

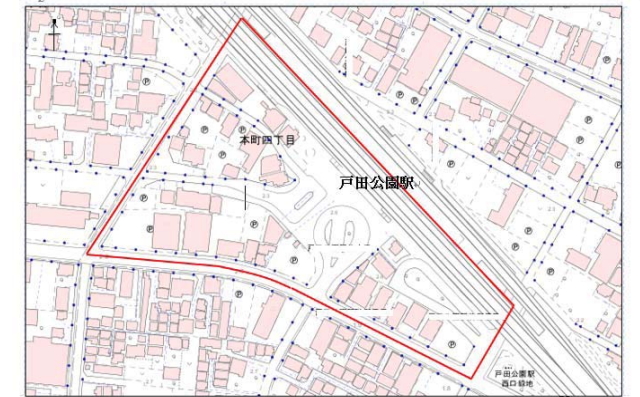
※両日とも同じ内容

場所：上前会館 1階和室

出席者：計16名

概要：

戸田公園駅西口駅前地区を魅力的なまちにしていくために、土地・建物を所有されている権利者の皆様にお集まりいただき、今後の当駅西口駅前地区のまちづくりについて、意見交換を行いました。



戸田公園駅西口駅前地区の範囲



懇談会の様子



戸田公園駅西口から見たまちの様子

■ 懇談会では、次のことについて話し合いました。

当地区の経緯と現状について

戸田公園駅に関し、昭和58年に駅前広場及び幹線道路を都市計画決定し、昭和60年に埼京線が開通しました。その後、平成10年に駅前交通広場、平成26年に駅前通りが完成しました。

(質疑応答)

Q. 北戸田駅前地区や戸田駅西口駅前地区については、まちづくり協議会により、まちづくりが進められてきたとのことですが、戸田公園駅西口駅前地区は、なぜ今の時期なのでしょう。

A. 北戸田駅前地区や戸田駅西口駅前地区については、土地区画整理事業に合わせまちづくりを進めてきました。戸田公園駅西口駅前地区では、駅前広場等の基盤整備が進んできたことから、駅前地区にふさわしいまちづくりを進めていきたいと考えています。

当地区に関する市の方針について

市では戸田公園駅について、駅前商業やサービス機能、居住機能等が集積した拠点地域の形成を目指すこととしています。そのことから、「用途地域」を商業系用途に変更し、併せて「地区計画」を定めることを念頭に、まちづくりを進めていくことを考えております。

(質疑応答)

Q. 以前、市街地再開発事業に関する提案が市から出たときは一方的であったように思えました。

A. これまでの経緯を踏まえ、地域の皆様のご意見を十分にお聞きしながら、市と皆様との協働によりまちづくりを進めていきたいと考えております。

用途地域について

用途地域は、住居、商業、工業など、大枠として土地利用を定めるものとなっております。当地区では、「第一種住居地域」という住居系用途地域として指定されていますが、今後は、「商業地域」、「近隣商業地域」へ変更していくことが考えられます。

(質疑応答)

Q. 「近隣商業地域」と「商業地域」の違いはなんですか。

A. どちらも商業系の建物が建築できますが、「商業地域」では、銀行や映画館など「近隣商業地域」より建築可能な建物が多くなり、ほとんど全ての商業施設が建築できるようになります。

地区計画について

地区計画は、地区の特性に応じて、一体的に良好な環境を整備、開発、保全することを目的とした計画で、地区の目標や方針、具体的なまちづくりのルールを定めるものです。

(質疑応答)

Q. 地区計画の一例として、最低敷地面積の規制があるようですが、すでに最低敷地面積を下回っている場合、建築できなくなるということでしょうか。

A. 従前からの土地について、適用外となります。また、どんなルールが必要かについては、今後の話し合いで決めていくこととなります。

今後のまちづくりの進め方について

地域の皆様主体のまちづくりを進めていくためには、話し合いの場が必要です。方法の一つとして、「まちづくり協議会」を結成し、どのような「まち」にしていきたいか、目標や方針、地区計画等のルールづくりを進めていくことが考えられます。

(質疑応答)

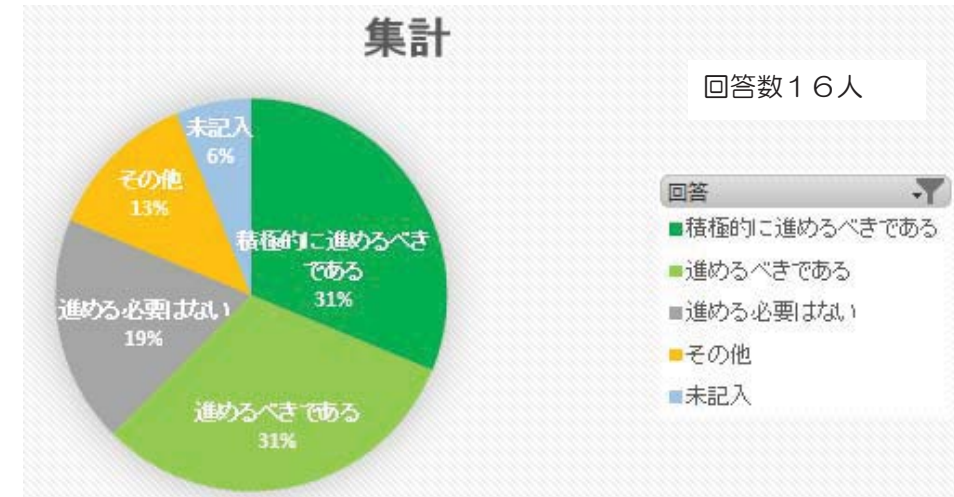
Q. これから私たち地域住民が行う予定のことは、北戸田駅、戸田駅西口の権利者の方々も同じことを行って来たのでしょうか。

A. 同地区も用途地域の変更を踏まえ、地区計画の制定について、同様に実施してきました。

■ アンケートを行いました。

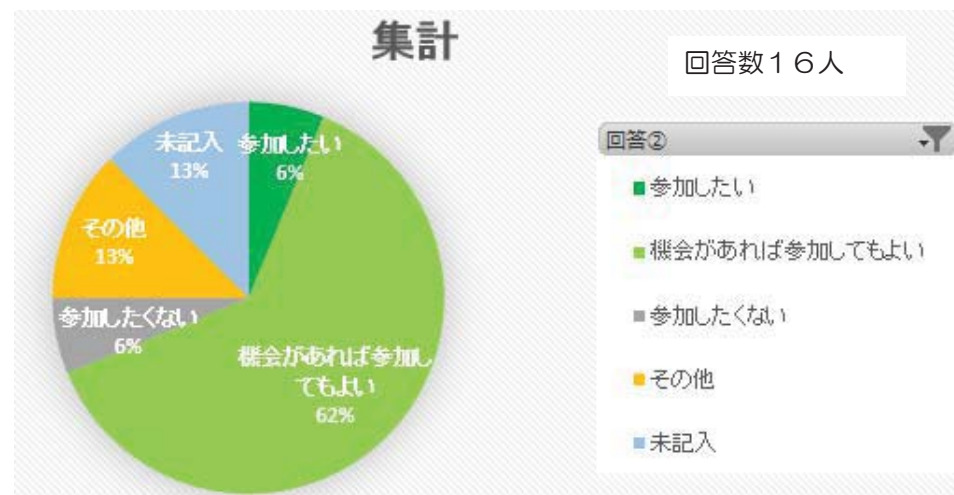
① 当地区のまちづくりを進めていくことについて、どのようにお考えですか？

質問に対し、「積極的に進めるべきである」、「進めるべきである」と回答された方は、全体の62%でした。また、「進める必要はない」と回答された方は、全体の19%、「その他」13%、「未記入」6%でした。



② 今後、まちづくり協議会が組織された場合、参加したいですか？

質問に対し、「参加したい」、「機会があれば参加してもよい」と回答された方は、全体の68%でした。また、「参加したくない」と回答された方は、全体の6%、「その他」13%、「未記入」6%でした。



③ 自由記載として、次のご意見がございました。

【回答】

- ・戸田公園駅は、競艇の客の乗り降りや、送迎バス等、まちの環境にあまりよくない。
- ・市の考えとして、今後どのように環境づくりを考えているのか。
- ・進めていくのは良い事だと思いますが、自分だけの立場としては高い建物の建築は控えて欲しい。
- ・再開発を含めたまちづくりを希望する。
- ・今現在のままで、風通しのよい、空間を大切にしてほしい。
- ・駅前明るく、送り迎えの場所を設け、JRは駅の中に商業地を設けてほしい。
- ・北戸田・戸田にくらべると規模が小さいと思いますのでよく考えて進めてほしい。
- ・地権者への公聴会等はもちろん必要だが、それに加え、「過去の話」だけでなく、戸田市の「将来」について、学生や事業者など若い人々が語り合う場を市主導で開催してほしい。